



LE MONTAIGNE : DROIT AU BAIL COMMERCIAL

Vente professionnelle

950 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 6
Immeuble Le Montaigne A	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 180 m²	Etage RDC
Charges annuelles 4 668 €	Etat Prestations luxueuses
Vue Ville	Exposition Nord
Date de libération Rapidement	Ref. VTE DROIT AU BAIL MONTAIGNE

Idéalement situé en plein cœur du Carré d'or, avec une magnifique vitrine et offrant une très belle visibilité

Entièrement rénové avec des matériaux luxueux le commerce est sur 2 étages composé de :

- au 1er niveau très bel espace vente de 70 m² avec 16 mètres de vitrine

- au R-1 110 m² avec 12 mètres de vitrine avec espace vente, espace de stockage, bureau, coin cuisine et toilettes hommes / femmes.

Activité permise : *Création, fabrication, achat et vente au détail de prêt à porter haut de gamme homme et femme, d'article de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie, chaussures, accessoire de luxe et article*



de maison et décoration. Conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièce d'horlogerie et de joaillerie,

Loyer Mensuel 10 142 € (TVA de 20% récupérable en sus)

Charges de copropriété par mois 389€ (non soumis à la TVA)



