



## Villa Floriane

**Exclusivité**

**Vente**

**2 350 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Immeuble <b>Villa Floriane</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>30,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>43 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>	Ref. <b>85928775</b>

Joli studio de 43m2 situé dans une résidence avec concierge du quartier de la Condamine, proche de tous commerces et restaurants. Ce studio est composé d'un hall d'entrée, une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bains et une terrasse. 1 cave 1 Parking

Visites faciles Loué à 3.200euros + 200euros charges par mois, jusqu'au 01 juillet 2026. 6 mois de préavis en cas de vente.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : 85928775

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : 85928775



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : 85928775