



Restaurant dans la galerie du Métropole

Vente professionnelle

1 600 000 €

| | | | |
|-------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Type de produit Fonds de commerce | Nb. pièces | Immeuble Le Metropole | Quartier Carré d'Or |
| Superficie habitable 51 m² | Ref. 517P49C | | |

Restaurant idéalement situé dans la Galerie commerciale du Métropole, bénéficiant d'un grand passage et d'une clientèle d'habitues, d'une surface de 48 m² environ et proposé avec une réserve/stockage d'environ 18m². - Restaurant, loyer annuel : 66.099.11 € H.T. + Charges annuelles : 14.861.32 € TTC - Réserve séparée, loyer annuel H.T. 14.883.85 € + Charges annuelles 713.56€ TTC Activité : Bar/restauration Bail commercial 3/6/9 Cession de droit au bail : 1.600.000 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : 517P49C

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

