



Restaurant dans la galerie du Métropole

Vente professionnelle

1 600 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Immeuble Le Metropole	Quartier Carré d'Or	Superficie habitable 51 m²
Ref. 517P49C			

Restaurant idéalement situé dans la Galerie commerciale du Métropole, bénéficiant d'un grand passage et d'une clientèle d'habitues, d'une surface de 48 m² environ et proposé avec une réserve/stockage d'environ 18m². - Restaurant, loyer annuel : 66.099.11 € H.T. + Charges annuelles : 14.861.32 € TTC - Réserve séparée, loyer annuel H.T. 14.883.85 € + Charges annuelles 713.56€ TTC Activité : Bar/restauration Bail commercial 3/6/9 Cession de droit au bail : 1.600.000 €



