



Fond de commerce Bijouterie - Carré d'Or

Vente professionnelle

1 200 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Montaigne B/C	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 70 m²	Ref. V0263SG		

Magnifique Bijouterie idéalement situé en plein cœur du Carré d'or, bénéficie d'un emplacement privilégié sur le boulevard des Moulins dans un quartier commerçant à deux pas du Casino et de ses nombreuses boutiques de luxe.

Entièrement rénové avec des matériaux luxueux, la boutique de 70 m² est sur 2 étages composé au rez-de-chaussée d'une grande vitrine offrant une très belle visibilité et une exposition maximale, d'une entrée sécurisée et d'un bel espace clientèle. Au sous-sol, un coffre-fort, espace de stockage et toilette.

L'activité commerciale du fond de commerce: l'achat, la vente au détail, la réparation, le courtage de montres, objets d'horlogerie, joaillerie, objets miniatures en métaux précieux, le tout neuf ou d'occasion. Bail 3/6/9 Loyer 6 080 euros/ mois + TVA et charges de 170euros / mois.

Cette luxueuse boutique est parfaitement adapté à diverses activités, offrant ainsi une opportunité polyvalente pour différents types d'entreprises dans le haut de gamme.



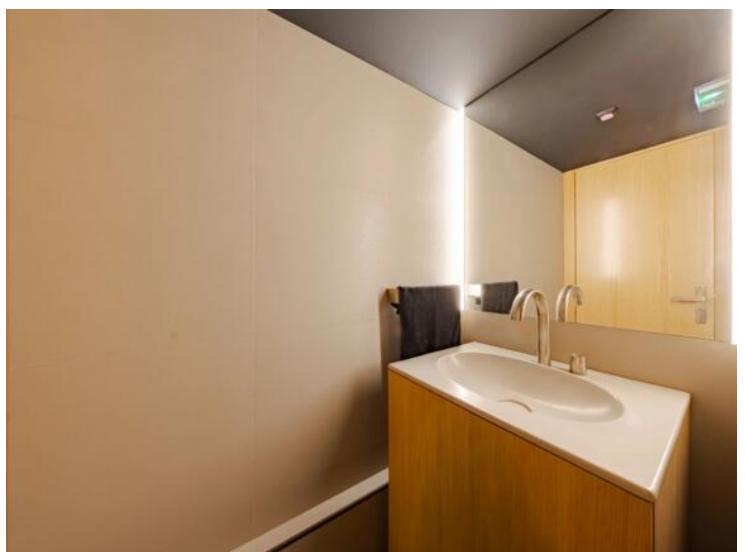
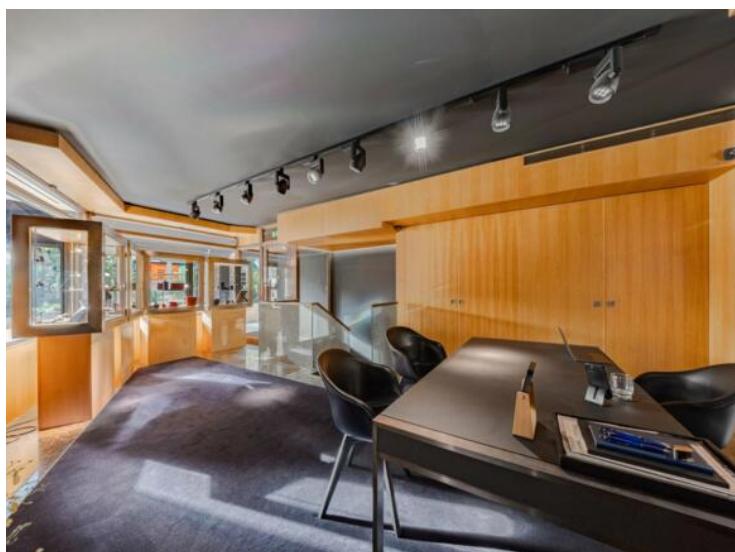
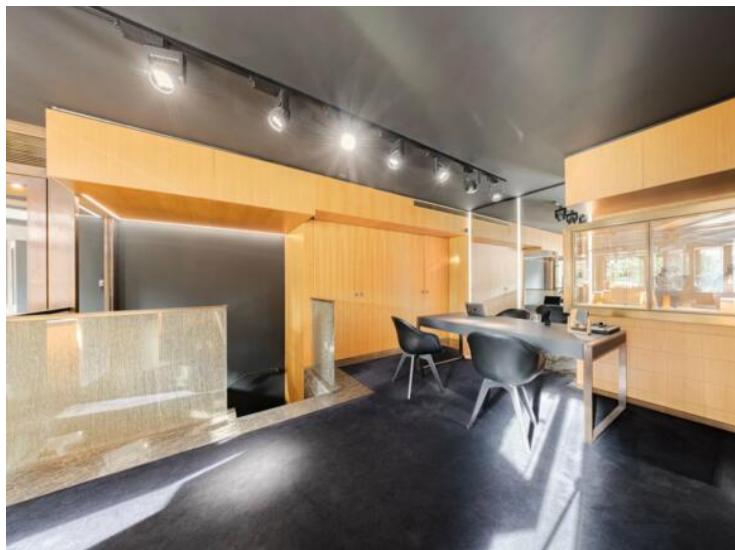
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : V0263SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

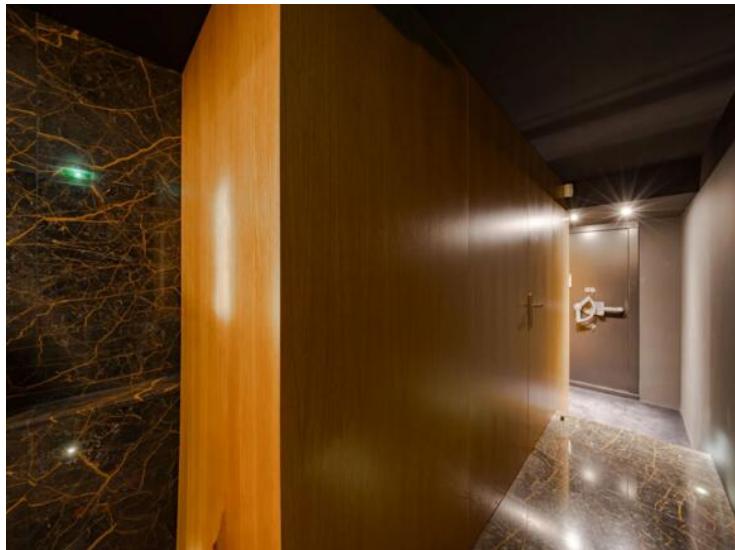

MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : V0263SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : V0263SG