



À deux pas du Carré d'Or - Éléance et modernité au cœur de Mona

Vente

5 600 000 €

| | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit Appartement | Nb. pièces 4 pièces | Immeuble Villa les Lauriers | Quartier Monte-Carlo |
| Superficie habitable 125 m² | Chambres 2 | Salles de bains 2 | Cave 1 |
| Exposition Sud | Ref. MC367 | | |

À deux pas du Carré d'Or - Éléance et modernité au cœur de Monaco Situé dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports, de la gare ferroviaire et du port de Monaco, ce charmant appartement de 4 pièces allie avec raffinement le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

D'une surface d'environ 130 m², il a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, notamment un superbe parquet en bâtons rompus. L'espace de vie s'ouvre sur un lumineux double séjour avec bow-window, prolongé par une élégante cuisine ouverte entièrement équipée. L'un des séjours, grâce à des portes coulissantes intégrées aux murs, peut aisément être transformé en troisième chambre selon les besoins.

L'appartement comprend deux chambres confortables : l'une bénéficie d'un charmant balconnet, l'autre dispose d'une salle de douche attenante avec toilettes. Une seconde salle de douche, spacieuse et équipée de toilettes, vient compléter l'agencement.

Les prestations haut de gamme, la porte d'entrée blindée au design italien avec digicode, ainsi qu'une cave,



renforcent le confort et la sécurité de ce bien.

Un appartement idéal pour une famille souhaitant s'installer en plein cœur de la Principauté ou pour un investissement locatif de qualité.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Honoraires agence 3% HT





