



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



## À deux pas du Carré d'Or – Éléance et modernité au cœur de Mona

Vente

5 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Villa les Lauriers</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>125 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>130 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>MC367</b>		

À deux pas du Carré d'Or – Éléance et modernité au cœur de Monaco Situé dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports, de la gare ferroviaire et du port de Monaco, ce charmant appartement de 4 pièces allie avec raffinement le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

D'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup>, il a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, notamment un superbe parquet en bâtons rompus. L'espace de vie s'ouvre sur un lumineux double séjour avec bow-window, prolongé par une élégante cuisine ouverte entièrement équipée. L'un des séjours, grâce à des portes coulissantes intégrées aux murs, peut aisément être transformé en troisième chambre selon les besoins.

L'appartement comprend deux chambres confortables : l'une bénéficie d'un charmant balconnet, l'autre dispose d'une salle de douche attenante avec toilettes. Une seconde salle de douche, spacieuse et équipée de toilettes, vient compléter l'agencement.

Les prestations haut de gamme, la porte d'entrée blindée au design italien avec digicode, ainsi qu'une cave,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : MC367

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

renforcent le confort et la sécurité de ce bien.

Un appartement idéal pour une famille souhaitant s'installer en plein cœur de la Principauté ou pour un investissement locatif de qualité.







