Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Grand bureau avec belle vitrine

Vente professionnelle — 3 750 000 €

Type de produit **Bureau**	*Quartier* **Fontvieille**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **94 m²**	*Etage* **Rdc**
Etat **Rénové**	*Vue* **Jardins**
Date de libération **1er octobre 2026**	*Ref.* **AL 65 MC bis**

A deux pas des commerces et commodités

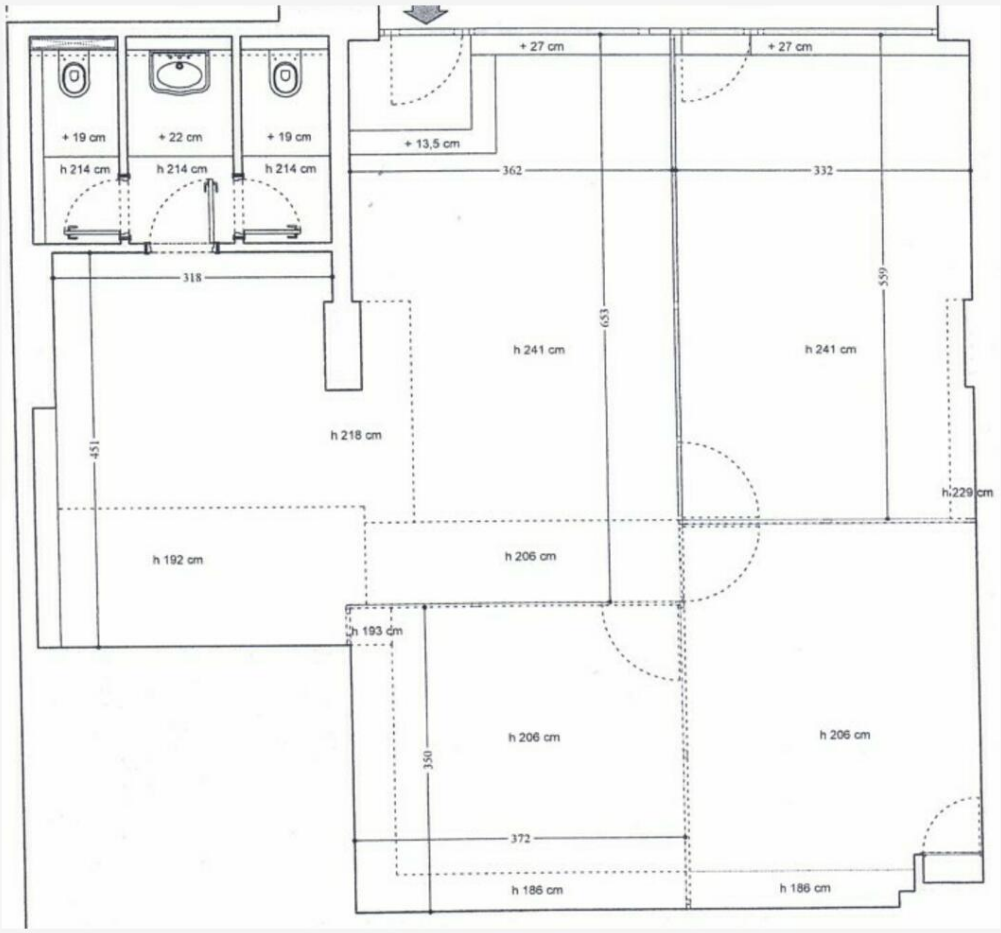
Situé sur le port de Fonvieille, grand bureau avec belle vitrine et deux accès, composé d'une pièce principale cloisonnée vitrée en plusieurs bureaux, sas lave mains, toilette hommes et toilette femmes.

Egalement à la location :

Loyer mensuel : 9.100 €uros TTC / mois charges comprises (consommation eau froide + chaude, climatisation, chauffage, réception colis et sécurité poste de garde)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.