



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 2 PIÈCES - PROCHE MONACO

Vente

399 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Quartier Cabbe-Saint Roman	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 59 m²	Chambre 1	Salle de bains 1
Cave 1	Box 1	Etage RDJ	Charges annuelles 3 204 €
Etat Rénové	Meublé Oui	Date de libération Libre	Ref. VF1564

Situé à proximité immédiate de la plage du Golfe Bleu et à deux pas de Monaco, ce magnifique appartement 2 pièces d'environ 59m², vendu entièrement meublé, offre des prestations haut de gamme dans une copropriété récente et parfaitement entretenue.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une superbe terrasse de 42m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec placards, et d'une salle d'eau moderne.

Entièrement climatisé.
Cave incluse.

Bénéficiez d'un garage fermé en supplément.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : VF1564

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830€ et 1180€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : VF1564



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : VF1564