



Exclusivité - Vente appartement 2 pièces Monaco Saint Roman La Rousse

Vente

Exclusivité

5 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Élégance et confort dans une résidence de prestige
Immeuble Roc Fleuri	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 88 m²	Superficie terrasse 24 m²	
Superficie totale 112 m²	Chambre 1	
Salle de bains 1	Parkings 2	
Cave 1	Etage 2	
Charges annuelles 6 600 €	Etat Bon état	
Date de libération 14/12/2025	Ref. 85629377	

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente, en exclusivité, un superbe appartement de 2 pièces situé au 2ème étage de la prestigieuse résidence "Roc Fleuri" à Monaco. Ce bien rare offre une surface habitable de 88 m², agrémentée d'une terrasse de 24 m², idéale pour profiter du cadre de vie privilégié de la Principauté.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/5

Ref. : 85629377

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée desservant un séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une belle terrasse, parfaite pour des moments de détente. La cuisine séparée, fonctionnelle et bien agencée, permet un confort optimal. La chambre, dotée d'un parquet au sol et de placards intégrés, bénéficie d'un espace de rangement généreux. Une salle de bains complète ainsi que des toilettes invités viennent compléter cet aménagement raffiné. De nombreux rangements sont également disponibles pour un confort de vie optimal.

L'appartement est vendu avec une cave, un véritable atout pour une résidence en plein cœur de Monaco. Situé dans une résidence sécurisée et offrant des services de standing, cet appartement représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien spacieux et fonctionnel dans un cadre prestigieux.

Un double parking en enfilade est vendu avec l'appartement, en sus du prix.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.







MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/5

Ref. : 85629377



The floor plan illustrates the layout of the apartment. It includes a CHAMBRE (3.89 x 2.95), a CUISINE (2.70 x 2.95), a SEJOUR (4.92 x 5.40), a BAIN (Bathroom), a WC (Toilet), and a BALCON (Balcony). The plan also shows various windows (PI) and an entrance (ENTREE). Room numbers A22 and 7 are indicated.

LE ROC FLEURI

1 entrée
1 séjour / salle à manger
1 cuisine
1 chambre
1 salle de bains
1 toilettes
1 balcon

Surface totale 112m²

1 entrance
1 living/dining room
1 kitchen
1 bedroom
1 bathroom
1 toilet
1 terrace

Total surface area 112 sqm

