



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Appartement 2 pièces au Château Amiral Exclusivité

Vente

2 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Château Amiral</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>43 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>25,30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>68,30 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>2PV_Ch-Amiral_1</b>	

Idéalement situé entre le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto, le Château Amiral bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, des commerces et des transports. L'immeuble offre un cadre paisible et un standing reconnu, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.

### Description de l'appartement

Cet appartement à rénover présente un beau potentiel d'aménagement. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse arborée, d'une cuisine indépendante également accessible depuis l'extérieur, d'une chambre avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes invités séparées. Un emplacement de parking peut être proposé en supplément.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : 2PV\_Ch-Amiral\_1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un bien prometteur, idéal pour créer un espace sur mesure, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement à proximité immédiate du bord de mer.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/4

Ref. : 2PV\_Ch-Amiral\_1



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO



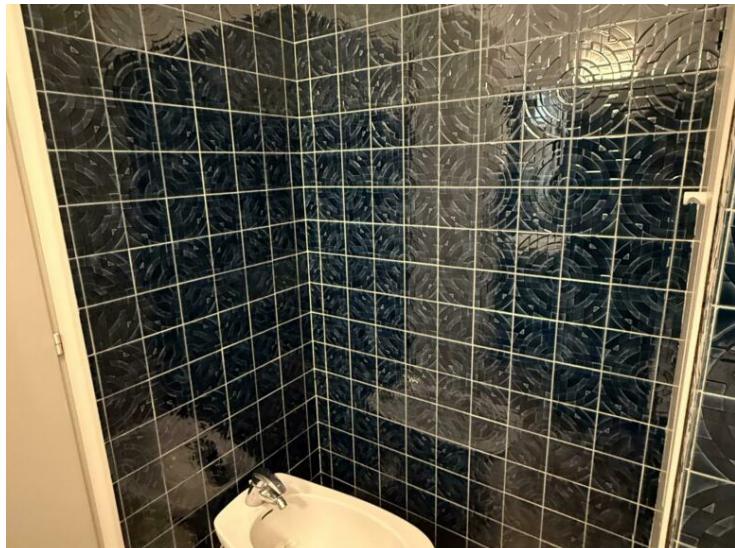
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc

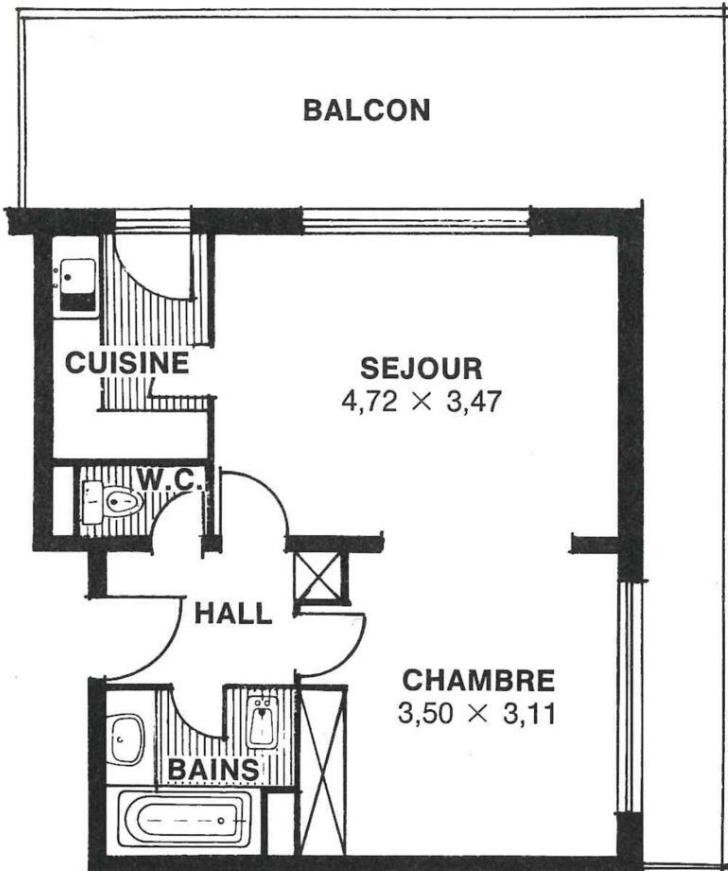


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/4

Ref. : 2PV\_Ch-Amiral\_1



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : 2PV\_Ch-Amiral\_1