



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



SOUS-OFFRE Appartement 2 pièces au Château Amiral

Vente

Exclusivité

2 200 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Château Amiral	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 43 m²	Superficie terrasse 25,30 m²
Superficie totale 68,30 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage 1	Etat Rénové
Usage mixte Oui	Vue Ville
Exposition est - nord - ouest	Date de libération Libre
Ref. 2PV_Ch-Amiral_1	

Idéalement situé entre le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto, le Château Amiral bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des plages, des commerces et des transports. L'immeuble offre un cadre paisible et un standing reconnu, au cœur d'un environnement résidentiel apprécié.

Description de l'appartement

Cet appartement à rénover présente un beau potentiel d'aménagement. Il se compose d'une entrée, d'un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page
1/4

Ref. : 2PV_Ch-Amiral_1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



séjour ouvrant sur une terrasse arborée, d'une cuisine indépendante également accessible depuis l'extérieur, d'une chambre avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et de toilettes invités séparées. Un emplacement de parking peut être proposé en supplément.

Un bien prometteur, idéal pour créer un espace sur mesure, que ce soit pour y vivre ou pour un investissement à proximité immédiate du bord de mer.





