



4 PIÈCES CENTRALE RÉNOVÉ

Vente

5 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Villa les Lauriers	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 125 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 130 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Cave 1
Etage 1	Etat Rénové
Usage mixte Oui	Vue Ville
Exposition Est-ouest	Date de libération Rapidement
Ref. VA-26-2025	

Au cœur de Monte Carlo, quelques pas du Casino. Une alliance harmonieuse entre charme classique et confort moderne

Niché dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, cet élégant appartement de 4 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, des transports, de la gare et du port de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : VA-26-2025

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

D'une superficie d'environ 130 m², il a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux de grande qualité, dont un magnifique parquet en bâtons rompus qui confère un caractère raffiné à l'ensemble. L'espace de vie s'organise autour d'un double séjour baigné de lumière, sublimé par un bow-window, et prolongé par une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée avec soin.

L'un des salons peut facilement être converti en troisième chambre grâce à des portes coulissantes intégrées, offrant ainsi une configuration adaptable selon les besoins.

L'appartement propose deux chambres confortables : l'une s'ouvre sur un petit balcon plein de charme, l'autre bénéficie d'une salle de douche privative avec toilettes. Une seconde salle de douche spacieuse, également équipée de toilettes, complète ce bien aux prestations soignées.





