



## Appartement 4 pièces avec vue mer & ville - Palais Saint James, Carré d'Or

Location

18 000 € / mois

+ Charges : 250 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Palais Saint James</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>150 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>250 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>LMO062517</b>	

Élegant appartement de 4 pièces à louer au cœur du Carré d'Or, à deux pas du Casino. Triple exposition, vue sur la mer et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains et balcon. Utilisation mixte autorisée. Service de conciergerie et cave inclus. Parking au Park Palace disponible.

**Palais Saint James** - Situé au cœur du prestigieux **Carré d'Or**, à quelques pas du **Casino de Monte-Carlo**, dans une résidence de standing offrant un cadre de vie raffiné et une adresse d'exception.



Ce magnifique appartement **de 4 pièces** est situé au **4ème étage** et bénéficie d'une **triple exposition rare**, permettant la lumière naturelle tout au long de la journée et offrant de belles **vues sur la mer et la ville. Utilisation mixte autorisée** - idéal pour un usage résidentiel ou de bureau. Cette propriété allie luxe, fonctionnalité et un emplacement prestigieux - idéal pour les professionnels ou les familles cherchant à vivre ou à travailler dans le quartier le plus recherché de Monaco.

#### Disposition:

- Vestibule
- Belle pièce de vie ouvrant sur le balcon
- Cuisine entièrement équipée
- 3 chambres spacieuses
- Hauts plafonds, climatisation et finitions de qualité partout

#### Caractéristiques supplémentaires :

- **1 Cave incluse**
- **1 place de parking disponible au Park Palace (350 €/mois)**
- **Service de conciergerie dans la résidence**
- **Utilisation mixte autorisée** - idéal pour une utilisation résidentielle ou de bureau
- **Disponible immédiatement**

Magnifique appartement situé à deux pas du Casino de Monte-Carlo, des boutiques de luxe et de toutes les commodités de la ville. Nichée dans l'élégante résidence du Palais Saint James dans le prestigieux Carré d'Or, cette propriété offre une vie raffinée au cœur de Monaco.









