

Appartement 4 pièces avec vue mer & ville - Palais Saint James, Carré d'Or

Location

18 000 € / mois
+ Charges : 250 €

Type de produit	Nb. pièces
Appartement	4 pièces
Immeuble	Quartier
Palais Saint James	Carré d'Or
Superficie habitable	Superficie terrasse
140 m²	10 m²
Superficie totale	Chambres
150 m²	3
Salles de bains	Parking
2	1
Cave	Charges
1	250 €
Usage mixte	Date de libération
Oui	Immédiatement
Ref.	
LMO062517	

Elégant appartement de 4 pièces à louer au cœur du Carré d'Or, à deux pas du Casino. Triple exposition, vue sur la mer et la ville, 3 chambres, 3 salles de bains et balcon. Utilisation mixte autorisée. Service de conciergerie et cave inclus. Parking au Park Palace disponible.

Palais Saint James - Situé au cœur du prestigieux **Carré d'Or**, à quelques pas du **Casino de Monte-Carlo**, dans une résidence de standing offrant un cadre de vie raffiné et une adresse d'exception.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce magnifique appartement **de 4 pièces** est situé au **4ème étage** et bénéficie d'une **triple exposition rare**, permettant la lumière naturelle tout au long de la journée et offrant de belles **vues sur la mer et la ville**. **Utilisation mixte autorisée** - idéal pour un usage résidentiel ou de bureau. Cette propriété allie luxe, fonctionnalité et un emplacement prestigieux - idéal pour les professionnels ou les familles cherchant à vivre ou à travailler dans le quartier le plus recherché de Monaco.

Disposition:

- Vestibule
- Belle pièce de vie ouvrant sur le balcon
- Cuisine entièrement équipée
- 3 chambres spacieuses
- Hauts plafonds, climatisation et finitions de qualité partout

Caractéristiques supplémentaires :

- **1 Cave incluse**
- **1 place de parking disponible au Park Palace** (350 €/mois)
- **Service de conciergerie dans la résidence**
- **Utilisation mixte autorisée** - idéal pour une utilisation résidentielle ou de bureau
- **Disponible immédiatement**

Magnifique appartement situé à deux pas du Casino de Monte-Carlo, des boutiques de luxe et de toutes les commodités de la ville. Nichée dans l'élégante résidence du Palais Saint James dans le prestigieux Carré d'Or, cette propriété offre une vie raffinée au cœur de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/6

Ref. : LMO062517

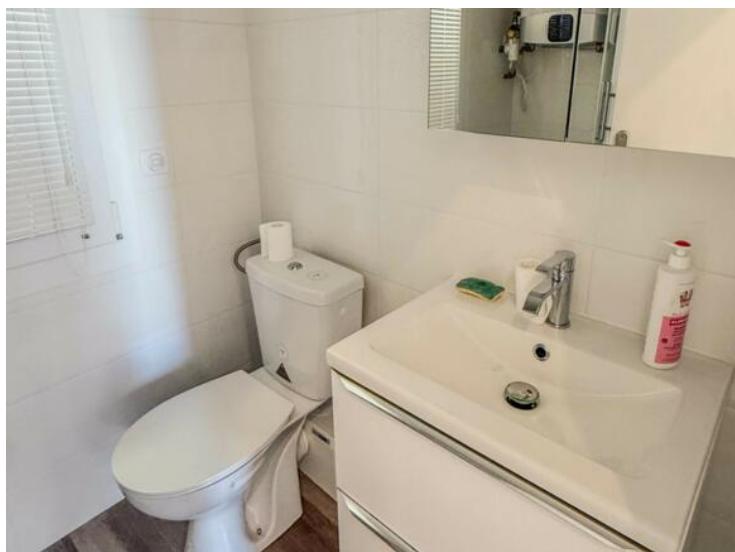


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/6

Ref. : LMO062517

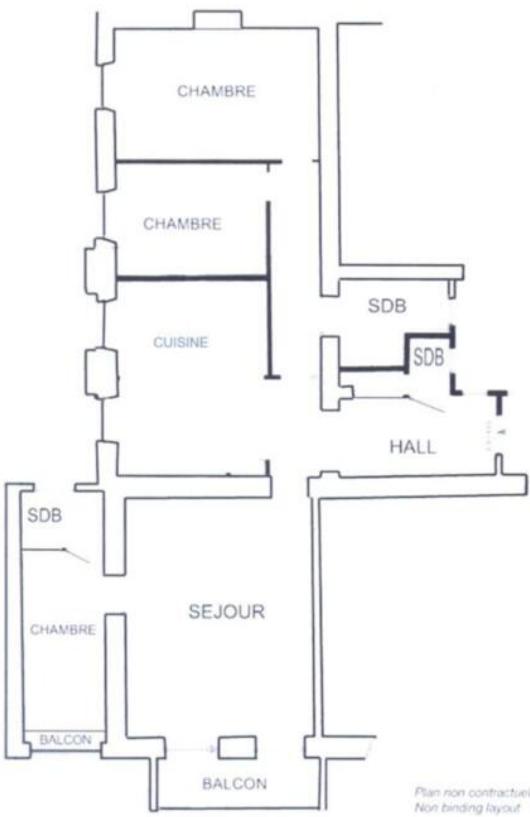


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/6

Ref. : LMO062517



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/6

Ref. : LMO062517

