

### Carre d'Or - Elégant appartement de 4 pièces

Vente

5 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa les Lauriers</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>125 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>130 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>SP-VM-85999130</b>

Situé dans un immeuble bourgeois avec ascenseur, à deux pas du Carré d'Or et à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports, de la gare ferroviaire et du port de Monaco, cet élégant appartement de 4 pièces allie avec raffinement le charme de l'ancien au confort contemporain.

D'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup>, il a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. L'espace de vie s'ouvre sur un lumineux double séjour avec bow-window, prolongé par une élégante cuisine ouverte entièrement équipée. L'un des salons, grâce à des portes coulissantes intégrées aux murs, peut aisément être transformé en troisième chambre selon les besoins.

L'appartement comprend deux chambres confortables : l'une bénéficie d'un charmant balconnet, l'autre dispose d'une salle de douche attenante avec toilettes. Une seconde salle de douche, spacieuse et également équipée de toilettes, complète l'agencement.

Des prestations luxueuses, une porte d'entrée blindée au design italien avec digicode, ainsi qu'une cave,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/7

Ref. : SP-VM-85999130

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

renforcent le confort et la sécurité de ce bien.

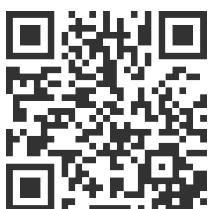
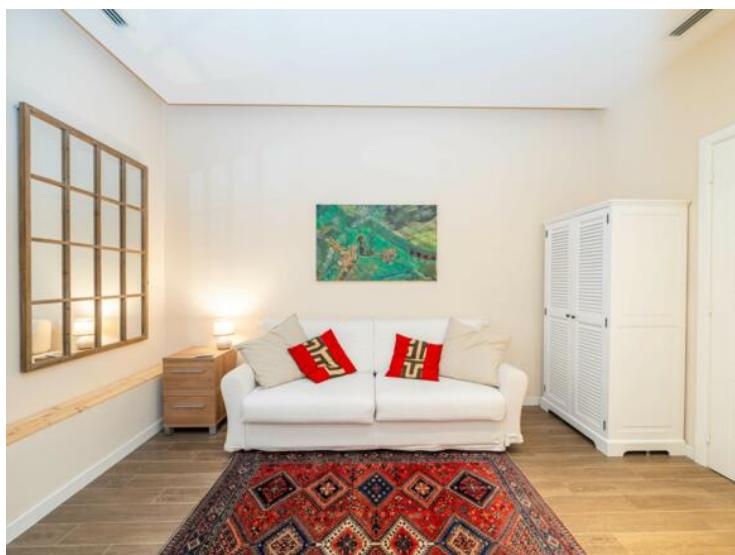


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/7

Ref. : SP-VM-85999130





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/7

Ref. : SP-VM-85999130

