BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



4 PIÈCES DANS RÉSIDENCE DE PRESTIGE

Location

55 000 € / mois
+ Charges : 4.500 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Bay House**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **274,30 m²**	*Superficie terrasse* **63,40 m²**
Superficie totale **337,70 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **2**
Etage **1**	*Charges* **4 500 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Mer**
Exposition **SUD**	*Ref.* **LC-02-25**

Le Larvotto est l'un des quartiers les plus recherchés de la Principauté, réputé pour sa proximité avec la mer, son calme et son cadre exclusif.

La résidence Bay House offre un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, un voiturier, un spa, une salle de sport, un salon de coiffure et de beauté, ainsi qu'un haut niveau de sécurité et d'intimité.

L'appartement offre un vaste séjour baigné de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir. Il dispose de trois chambres en suite, offrant chacune confort et intimité. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur un large balcon d'angle, avec une vue spectaculaire sur la Méditerranée.

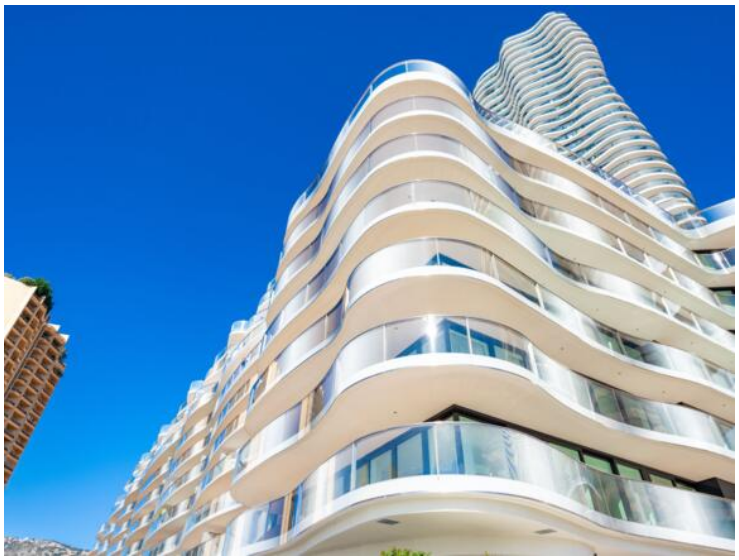
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

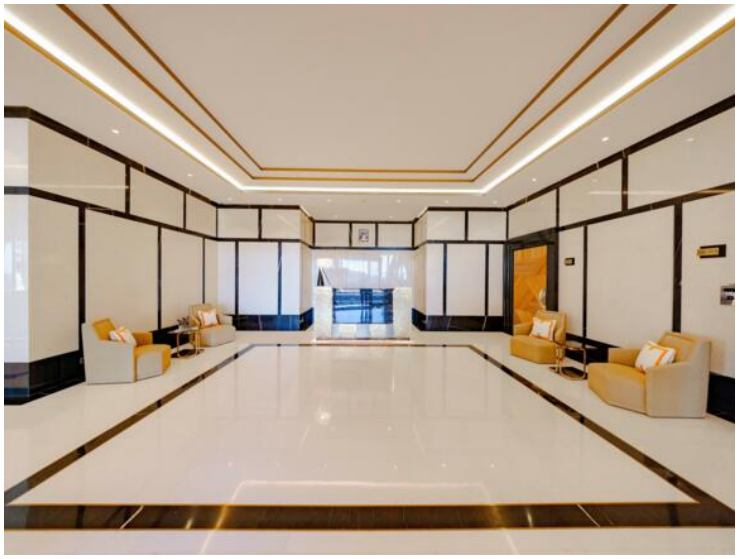
BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Le bien bénéficie d’un accès direct à deux places de parking privatives et à une cave, situées à l’arrière de la résidence.

La résidence profite d’un emplacement exceptionnel, avec des accès pratiques depuis trois niveaux : le boulevard d’Italie, le boulevard du Larvotto et l’avenue Princesse-Grace.



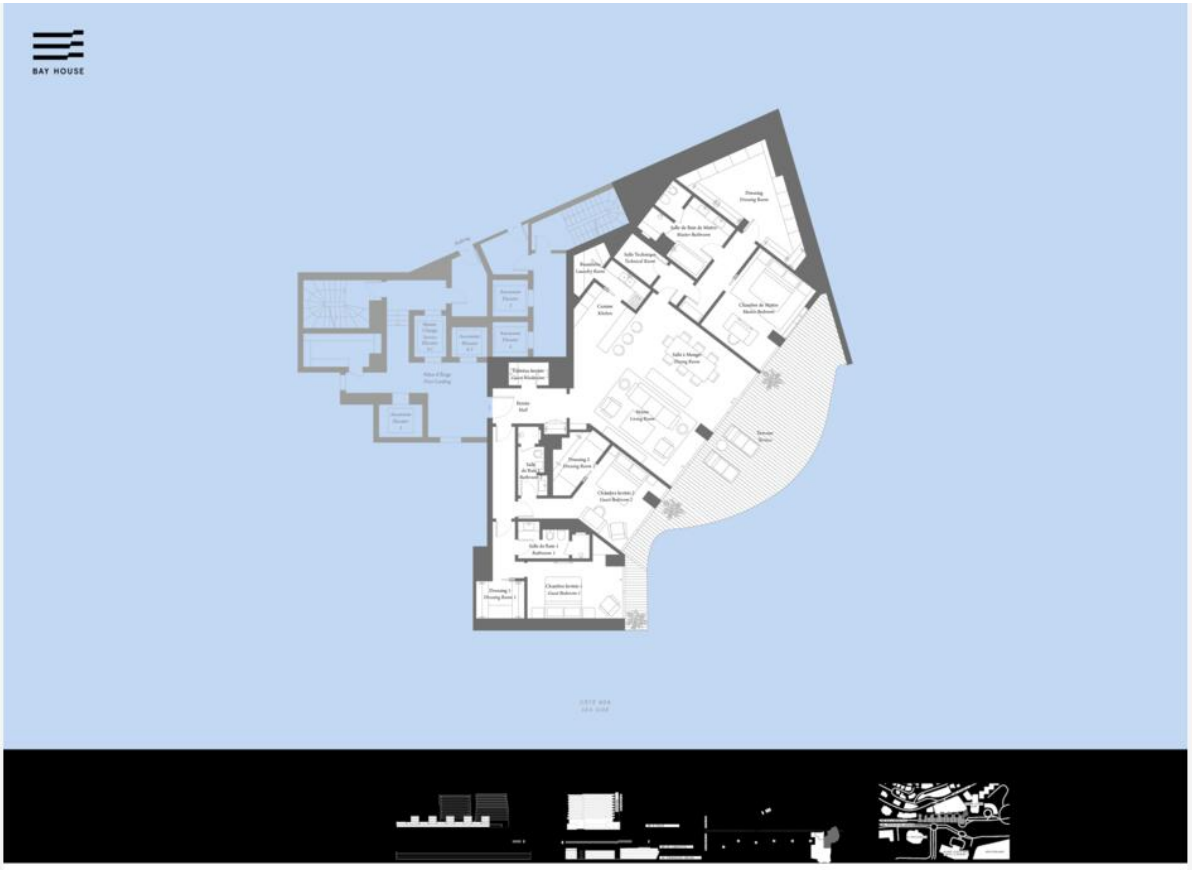




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.