



Fontvieille - Local Commercial ou bureau Administratif - Le Botticelli

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 47,50 m²	Etage RDC	Etat Très bon état	Date de libération 31/10/2025
Ref. BOT-007			

Situé dans l'immeuble Botticelli, au cœur du quartier animé de Fontvieille, ce bureau de 48 m² offre un espace lumineux avec vitrine et belle hauteur sous plafond, idéal pour une activité professionnelle recherchant de la visibilité.

Il se compose d'une pièce principale et d'une seconde pièce, actuellement utilisée comme salle de réunion, ainsi que de deux WC.

Fonctionnel et bien situé, ce bien convient parfaitement à un usage professionnel ou à un investissement.

actuellement loué en bureau administratif, loyer mensuel 4500€ HT, TVA 20% 900€ et charges mensuelles forfaitaires 650€



