



## **FONTVIEILLE - Penthouse d'exception avec piscine privative** Vente

**Prix sur demande**

<b>Type de produit</b> <b>Appartement</b>	<b>Nb. pièces</b> <b>6</b>
<b>Immeuble</b> <b>Monte Marina</b>	<b>Quartier</b> <b>Fontvieille</b>
<b>Superficie habitable</b> <b>420 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrasse</b> <b>180 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>Chambres</b> <b>2</b>
<b>Salles de bains</b> <b>2</b>	<b>Parkings</b> <b>2</b>
<b>Cave</b> <b>1</b>	<b>Etage</b> <b>10</b>
<b>Etat</b> <b>Prestations luxueuses</b>	<b>Date de libération</b> <b>Libre</b>
<b>Ref.</b> <b>VMC1561</b>	

Découvrez ce penthouse incroyable et rare, un bijou de prestige sur deux étages, situé dans la très prisée résidence de haut standing Monte Marina à Monaco. Cet appartement de grand luxe offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, avec une vue mer panoramique à couper le souffle.

Au premier niveau, une belle entrée vous accueille, ouvrant sur un vaste et très lumineux séjour, donnant sur une terrasse faisant le tour de l'appartement et offrant un panorama inégalé sur la mer. Vous trouverez également deux belles et très grandes chambres chacune dotée de leur salle de bains privée en marbre d'une grande élégance. Une cuisine séparée, entièrement meublée et équipée, complète cet étage avec raffinement.

Au deuxième niveau, sur le toit-terrasse, se trouve une piscine exceptionnelle, qui



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

**1/3**

Ref. : VMC1561

donne l'illusion de flotter directement sur la mer. Ce toit-terrasse est également agrémenté d'un studio indépendant, idéal pour recevoir ou pour un espace privatif supplémentaire.

Ce bien d'exception est vendu avec deux parkings et une cave. Une opportunité rare à Monaco, alliant luxe, sérénité et une vue époustouflante sur l'horizon.

Luxueux duplex d'environ 600 m<sup>2</sup> sur deux niveaux :

1er niveau : Une belle entrée, un vaste séjour, une cuisine entièrement meublée, une grande salle à manger donnant sur le séjour, deux vastes chambres en suites avec chacune leur bureau privatif et leur salle de bains en marbre, des toilettes invités, deux grands dressing.

2ème niveau : Sur le toit terrasse, une superbe piscine privative donnant sur une terrasse entièrement aménagée.

Se trouve également un studio en dépendance.

L'appartement est vendu avec 1 cave et 2 parkings.



