



## LOTUS BLEU - GRAND BUREAU SUR 2 ETAGES

Vente professionnelle

**Exclusivité**

15 000 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Immeuble <b>Lotus Bleu</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie totale <b>580 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC &amp; SOUS-SOL</b>	Etat <b>À rafraichir</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Ref. <b>VMC-114</b>			

Très grand bureau d'une surface d'environ **580 m<sup>2</sup>**, situé dans un immeuble avec **accès privatif**, à proximité immédiate de la **Gare de Monaco** et du **centre**. Ce bien rare offre un **fort potentiel d'aménagement** selon les besoins du futur propriétaire.

Le **niveau en rez-de-chaussée** peut être exploité pour accueillir des bureaux ou une activité commerciale grâce à sa visibilité et son accessibilité directe. Le **niveau inférieur**, en sous-sol, sans fenêtres à proprement parler, se prête idéalement à des **espaces de stockage**, des **archives** ou une **salle de réunion**.

Les locaux sont actuellement en **état brut** et nécessitent une **rénovation complète** afin de pouvoir être utilisés de manière optimale.

Le **parking public de la Gare de Monaco** se trouve à proximité, offrant une solution de stationnement pratique.



