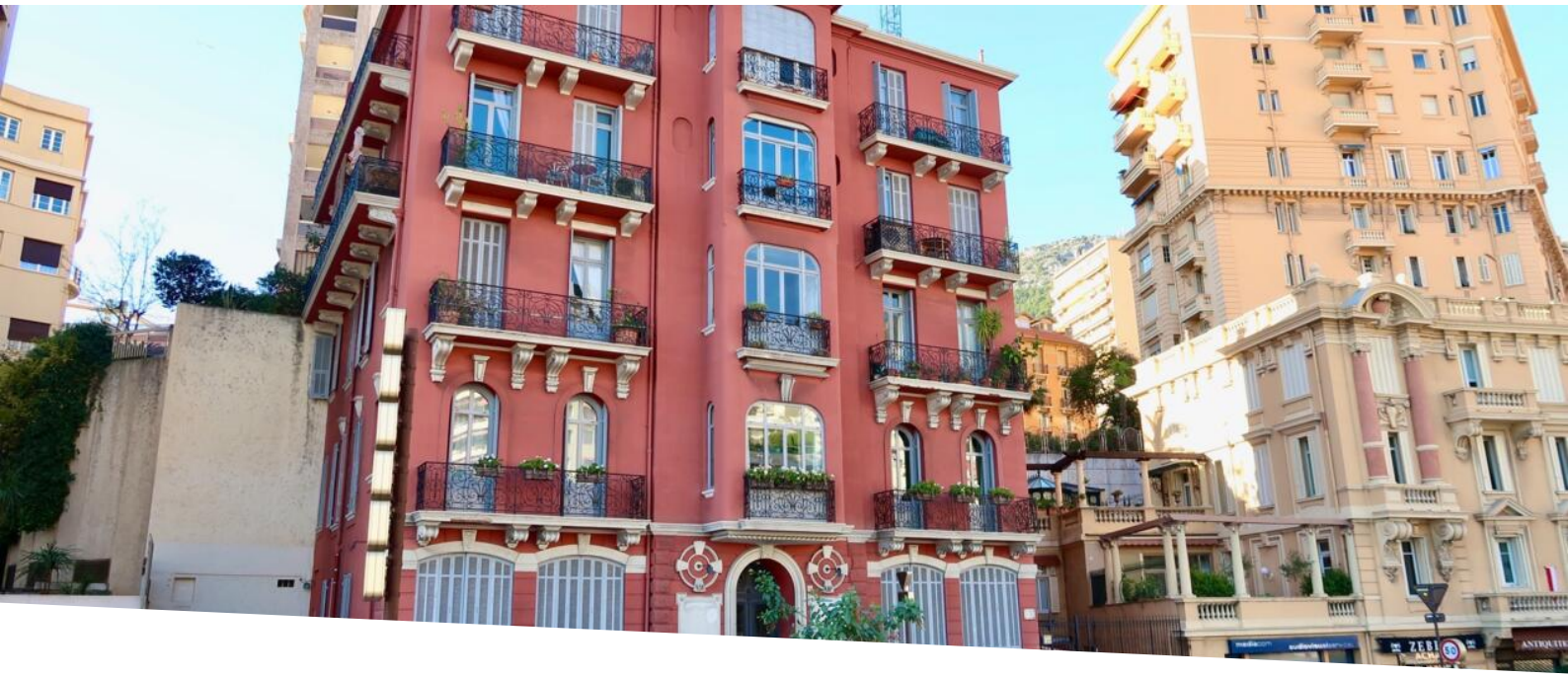
Beretta Real Estate
1 avenue Henry Dunant
Palais de la scala
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc



LOTUS BLEU - GRAND BUREAU SUR 2 ETAGES

Vente professionnelle — Exclusivité — 15 000 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Lotus Bleu**	*Quartier* **Moneghetti**
Superficie totale **580 m²**	*Etage* **RDC & SOUS-SOL**	*Etat* **À rafraichir**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VMC-114**			

Très grand bureau d'une surface d'environ **580 m²**, situé dans un immeuble avec **accès privatif**, à proximité immédiate de la **Gare de Monaco** et du **centre**. Ce bien rare offre un **fort potentiel d'aménagement** selon les besoins du futur propriétaire.

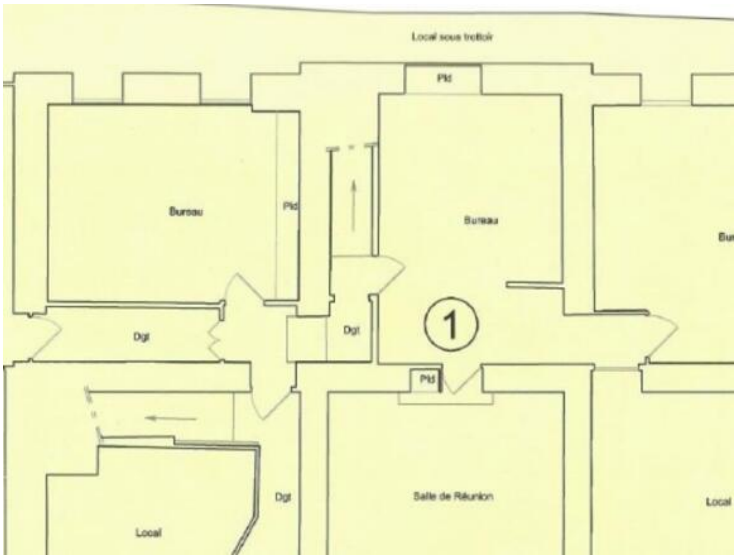
Le **niveau en rez-de-chaussée** peut être exploité pour accueillir des bureaux ou une activité commerciale grâce à sa visibilité et son accessibilité directe. Le **niveau inférieur**, en sous-sol, sans fenêtres à proprement parler, se prête idéalement à des **espaces de stockage**, des **archives** ou une **salle de réunion**.

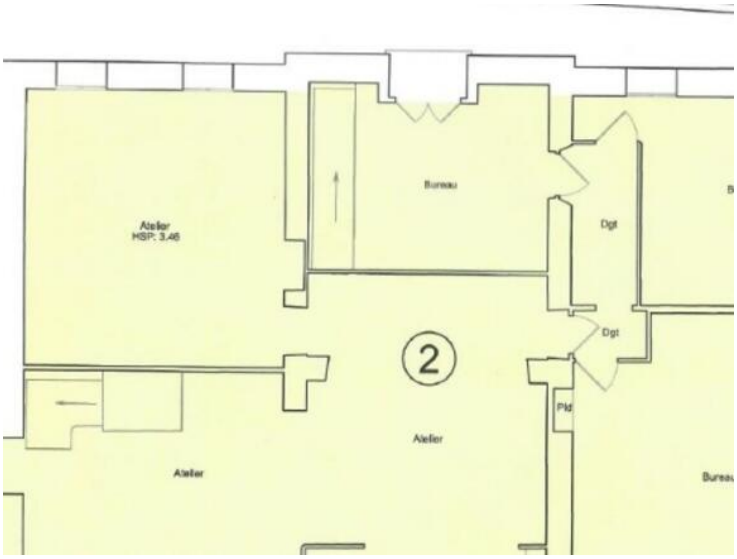
Les locaux sont actuellement en **état brut** et nécessitent une **rénovation complète** afin de pouvoir être utilisés de manière optimale.

Le **parking public de la Gare de Monaco** se trouve à proximité, offrant une solution de stationnement pratique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beretta Real Estate
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.