



LOTUS BLEU - GRAND BUREAU SUR 2 ETAGES

Vente professionnelle

Exclusivité

15 000 000 €

Type de produit
Bureau

Nb. pièces
6

Immeuble
Lotus Bleu

Quartier
Moneghetti

Superficie totale
580 m²

Etage
RDC & SOUS-SOL

Etat
À rafraichir

Date de libération
Immédiatement

Ref.
VMC-114

Très grand bureau d'une surface d'environ **580 m²**, situé dans un immeuble avec **accès privatif**, à proximité immédiate de la **Gare de Monaco** et du **centre**. Ce bien rare offre un **fort potentiel d'aménagement** selon les besoins du futur propriétaire.

Le **niveau en rez-de-chaussée** peut être exploité pour accueillir des bureaux ou une activité commerciale grâce à sa visibilité et son accessibilité directe. Le **niveau inférieur**, en sous-sol, sans fenêtres à proprement parler, se prête idéalement à des **espaces de stockage**, des **archives** ou une **salle de réunion**.

Les locaux sont actuellement en **état brut** et nécessitent une **rénovation complète** afin de pouvoir être utilisés de manière optimale.

Le **parking public de la Gare de Monaco** se trouve à proximité, offrant une solution de stationnement pratique.



