

EXCLUSIVITÉ - VILLA JARDIN EXOTIQUE

Vente

Prix sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 7
Quartier Jardin Exotique	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 344 m²
Superficie terrasse 281 m²	Superficie totale 625 m²
Chambres +5	Salles de bains 5
Parkings 2	Caves 2
Box 2	Etat Très bon état
Vue ville, aperçu mer	Exposition sud
Ref. V-VOL-VPS021	

Villa indépendante situé dans le quartier du Jardin Exotique.

La villa est sur 3 niveaux avec terrasses et jardin.

Villa de standing situé dans le quartier du Jardin exotique, composé de la façon suivante :

❖ Rez-de-chaussée :

- Chambre n°1 avec salle de bain attenante, WC et bidet.
- Chambre n°2 avec salle d'eau attenante, WC et bidet.
- Accès à la terrasse.
- Bureau avec salle d'eau attenante, WC.
- Salle de lavage.
- Zone de stockage.
- Salle de douche avec sauna et douche à vapeur.
- Salle du personnel avec salle d'eau et WC.
- Garage double avec volet roulant électrique.

❖ Rez-de-jardin :

- Hall d'entrée.
- Entrée principale formelle.
- Cuisine entièrement équipée, accès à la terrasse.
- WC invités.
- Salle de télévision.
- Salon.
- Salle à manger, avec accès à la terrasse.



❖ Entrée entre le rez-de-chaussée et le premier étage :

- Chambre n°3 avec salle d'eau et WC attenants.

❖ Premier étage : niveau Master

- Hall.
- Chambre principale avec salle de bain attenante, douche et WC séparés, bidet.
- Dressing avec rangement intégré pour les vêtements et les chaussures.
- Loggia

❖ Espaces extérieurs :

- Terrasses tout autour de la villa, à l'exception de la cuisine
- Salle à manger extérieure devant l'entrée principale, store mécanique au-dessus.
- Cascade avec eau recyclée.

❖ Services et commodités :

- Sols : marbre, parquet, mosaïque, carrelage.
- Murs : peints, moulures, marbre, mosaïque, carrelage.
- Plafonds : Faux plafonds avec spots, peints, moulures.
- Fenêtres en aluminium à double vitrage.
- Pompe à chaleur air/eau
- Réservoir de stockage de gaz naturel pour l'eau chaude sanitaire
- Ventilation simple flux en sous-sol
- Système d'alarme
- Garage double

