



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

160 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 8
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 480 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 597 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 3
Cave 1	Etage 4 & 5
Etat Prestations luxueuses	Vue Casino & Mer & Ville & Jardins
Exposition Sud, Est, Ouest, Nord	Date de libération 01/09/2026
Ref. MCE98	

Ce superbe appartement en duplex dans le bâtiment E, offre 480 m² de surface habitable luxueuse entourée de 117 m² de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MCE98

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée élégant
- Un salon spacieux avec une vue panoramique
- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Deux chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing à l'intérieur
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement
- Toilettes pour invités

Niveau supérieur :

- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement

Informations supplémentaires :

- Loué sans meublement
- Loyer mensuel : 160 000 € (frais incluant : électricité, eau, climatisation, concierge 24h/24 et 7j/7, service de voiturier et accès à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo)
- Comprend 3 places de parking et 1 box de stockage
- Ajustement annuel du loyer selon l'indice BT01, avec une augmentation annuelle minimale de 5 %
- Bail minimum 2 ans

Des services optionnels sont disponibles moyennant un coût supplémentaire : service en chambre, nettoyage, lessive, etc.



