



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80

info@mycrownestates.mc

www.mycrownestates.mc



## Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Location

160 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>8</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>01/06/2026</b>	Ref. <b>MCE98</b>

Ce superbe appartement en duplex dans le bâtiment E, offre 480 m<sup>2</sup> de surface habitable luxueuse entourée de 117 m<sup>2</sup> de balcons avec une vue imprenable sur la place du Casino et la mer Méditerranée.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée élégant
- Un salon spacieux avec vue panoramique



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : MCE98

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une salle à manger raffinée
- Une cuisine entièrement équipée
- Deux chambres, chacune avec salle de bains privative et dressing,
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie et des rangements entièrement équipés
- Toilettes invités

Niveau supérieur :

- Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie et des rangements entièrement équipés

Informations supplémentaires :

- Loué entièrement meublé
- Loyer mensuel : 160 000 € (charges comprises : électricité, eau, climatisation, conciergerie 24h/24 et 7j/7 et service voiturier)
- Comprend 3 places de parking et 1 débarras
- Régularisation annuelle des loyers selon l'indice BT01, avec une majoration annuelle minimale de 5 %
- Bail minimum 2 ans

Services optionnels disponibles moyennant un coût supplémentaire : room service, ménage, blanchisserie, etc.



