

## Monte-Carlo - Fond de commerce bar

Vente professionnelle

950 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b>     | Nb. pièces<br><b>Studio</b>                   |
| Immeuble<br><b>Park Palace</b>                  | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>20 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>5 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>25 m<sup>2</sup></b>    | Cave<br><b>1</b>                              |
| Etage<br><b>REZ DE CHAUSSEE</b>                 | Etat<br><b>Très bon état</b>                  |
| Vue<br><b>dégagée</b>                           | Exposition<br><b>SUD</b>                      |
| Date de libération<br><b>Rapidement</b>         | Ref.<br><b>SP-FR 83388700</b>                 |

Belle activité bar/sandwicherie au centre de Monte-Carlo localisée dans un des plus beaux palaces de la Principauté.

A l'intérieur, charmante salle avec emplacement de préparation, petite cuisine et toilettes.

Terrasse extérieure.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

