

## ONE MONTE-CARLO - DUPLEX D'EXCEPTION AVEC VUE CASINO ET MER

### Location

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
Immeuble	Quartier
<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>527 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
Salles de bains	Parkings
<b>4</b>	<b>3</b>
Cave	Etage
<b>1</b>	<b>3 &amp; 4</b>
Etat	Date de libération
<b>Prestations luxueuses</b>	<b>01/02/2026</b>
Ref.	
<b>L-180</b>	

**170 000 € / mois**

Situé à proximité immédiate de la célèbre Place du Casino de Monte-Carlo, au cœur du Carré d'Or, dans le prestigieux complexe résidentiel One Monte-Carlo, cet appartement offre un cadre de vie unique à quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants renommés et des palaces monégasques.

Ce somptueux duplex, situé dans le bâtiment C, bénéficie d'une superficie habitable de 410 m<sup>2</sup>, agrémenté de larges balcons entourant l'appartement, offrant une vue imprenable sur la Place du Casino et la mer.

Disponible à partir de février 2026, ce bien est proposé vide.

Le loyer mensuel s'élève à 170 000 €, charges comprises (incluant électricité, eau, climatisation, service de conciergerie 24h/24 et voiturier). Sont également inclus dans la location : trois emplacements de parking ainsi qu'un local de rangement.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un minimum garanti de 5 % d'augmentation annuelle.

En supplément : service en chambre, ménage et blanchisserie.

L'appartement est composé comme suit :

Au niveau principal, un hall d'entrée dessert un vaste salon offrant une vue splendide sur le Casino et la mer, ainsi qu'une salle à manger élégante et une cuisine entièrement équipée. Trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains en suite et de dressings, donnent sur l'Hôtel Hermitage. Une entrée de service séparée mène à une buanderie entièrement équipée. Des toilettes invités complètent ce niveau.

Le niveau inférieur est entièrement dédié à la suite parentale, comprenant une spacieuse chambre, une salle de bains en suite et deux dressings indépendants.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

**1/1**

Ref. : L-180

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.