

ONE MONTE-CARLO – DUPLEX D'EXCEPTION AVEC VUE CASINO ET MER

Location

170 000 € / mois

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6
Immeuble One Monte-Carlo	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 410 m²	Superficie terrasse 117 m²
Superficie totale 527 m²	Chambres 4
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etage 3 & 4
Etat Prestations luxueuses	Date de libération 01/02/2026
Ref. L-180	

Situé à proximité immédiate de la célèbre Place du Casino de Monte-Carlo, au cœur du Carré d'Or, dans le prestigieux complexe résidentiel One Monte-Carlo, cet appartement offre un cadre de vie unique à quelques pas des boutiques de luxe, des restaurants renommés et des palaces monégasques.

Ce somptueux duplex, situé dans le bâtiment C, bénéficie d'une superficie habitable de 410 m², agrémenté de larges balcons entourant l'appartement, offrant une vue imprenable sur la Place du Casino et la mer.

Disponible à partir de février 2026, ce bien est proposé vide.

Le loyer mensuel s'élève à 170 000 €, charges comprises (incluant électricité, eau, climatisation, service de conciergerie 24h/24 et voiturier). Sont également inclus dans la location : trois emplacements de parking ainsi qu'un local de rangement.

Le loyer est révisé chaque année selon l'indice BT01, avec un minimum garanti de 5 % d'augmentation annuelle.

En supplément : service en chambre, ménage et blanchisserie.

L'appartement est composé comme suit :

Au niveau principal, un hall d'entrée dessert un vaste salon offrant une vue splendide sur le Casino et la mer, ainsi qu'une salle à manger élégante et une cuisine entièrement équipée. Trois chambres, chacune disposant de sa salle de bains en suite et de dressings, donnent sur l'Hôtel Hermitage. Une entrée de service séparée mène à une buanderie entièrement équipée. Des toilettes invités complètent ce niveau.

Le niveau inférieur est entièrement dédié à la suite parentale, comprenant une spacieuse chambre, une salle de bains en suite et deux dressings indépendants.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/1

Ref. : L-180

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.