



Roquebrune Cap Martin, limite Principauté de Monaco, projet vill

Vente
3 300 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 400 m²	Superficie terrain 570 m²	Chambres 6	Ref. 85931707

Roquebrune Cap Martin, limite Principauté de Monaco, projet villa 400 m2 garage 100 m2, piscine Projet de luxueuse villa avec permis accepté – Vue mer panoramique

Dans le très prisé quartier du Golfe Bleu, à seulement quelques pas de la Principauté de Monaco, découvrez ce projet exceptionnel de splendide et spacieuse villa individuelle, niché dans un cadre idyllique avec un accès direct au Sentier des Douaniers et à la plage.

Caractéristiques principales : Superficie habitable : environ 400 m² sur 3 niveaux

Garage : 100 m²

Terrain : 570 m²

Exposition : plein Sud – lumière naturelle toute la journée

Vue : mer panoramique à couper le souffle

Permis de construire purgé de tout recours Le projet validé prévoit la construction d'une villa de luxe, reliée



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : 85931707

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

par un ascenseur privatif, comprenant :

Un vaste espace de vie : séjour, salle à manger, cuisine ouverte

6 chambres dont 2 suites, toutes avec salles de bains/douches et dressings

Un bureau

De nombreuses terrasses végétalisées

Une piscine chauffée

Options supplémentaires : Possibilité de livraison 'clé en main' par une entreprise monégasque de renom, vous garantissant une qualité d'exécution irréprochable et une finition haut de gamme.

Ce bien rare combine emplacement stratégique, prestations de prestige et fort potentiel de personnalisation, offrant un cadre de vie exceptionnel, à la frontière immédiate de Monaco.

Honoraires : à la charge du vendeur Informations sur les risques : georisques.gouv.fr

Cette propriété représente une opportunité rare aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement patrimonial à fort rendement. Grâce à son emplacement d'exception, sa proximité immédiate avec Monaco, et ses prestations haut de gamme, elle offre un très fort potentiel locatif saisonnier une fois le projet finalisé.



VILLA MY SOUL - PLAN DE MASSE



VILLA SOUL - PLAN PROJET NIVEAU R+1 (Ech : 1/50)



VILLA SOUL - PLAN PROJET NIVEAU RDC (Ech : 1/50)



VILLA SOUL - PLAN PROJET NIVEAU R-2 (Ech : 1/50)

