

## Beausoleil - Magnifique Villa avec vue mer et Rocher

Vente

6 500 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Beausoleil Supérieur</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>270 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>3</b>	Etat <b>Rénové</b>
Vue <b>Mer, Monaco</b>	Exposition <b>Sud-Est</b>
Ref. <b>SRE-VCR</b>	

À 10 minutes de Monaco, nichée au calme, cette propriété d'exception surplombe la Principauté et bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et le Rocher.

À seulement 10 minutes du Casino de Monte-Carlo, dans un environnement calme et résidentiel surplombant la Principauté, cette villa en cours de rénovation offre un cadre de vie exceptionnel mêlant prestations luxueuses, volumes généreux et vues panoramiques sur la mer et le Rocher.

D'une surface habitable d'environ 363 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, la propriété est pensée pour allier confort, intimité et élégance.

À l'étage supérieur, se trouvent deux chambres, chacune avec sa salle de bains et une vue imprenable sur la Méditerranée. Cet espace peut aisément être transformé en suite parentale exclusive avec dressing et salon privé.

Le rez-de-chaussée, développe près de 250 m<sup>2</sup> et accueille une spectaculaire pièce à vivre de plus de 100 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et ouverte sur l'extérieur. Une cuisine haut de gamme s'intègre harmonieusement à cet espace. Une chambre avec salle de bains privative complète ce niveau.

Au niveau inférieur, deux autres chambres, chacune avec leur propre salle de bains, offrent un espace idéal pour accueillir famille et invités en toute indépendance.

La villa disposera d'une piscine et de spacieuses terrasses ensoleillées, ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'enceinte de la propriété.

Dossier complet, plans et visite sur demande.



