

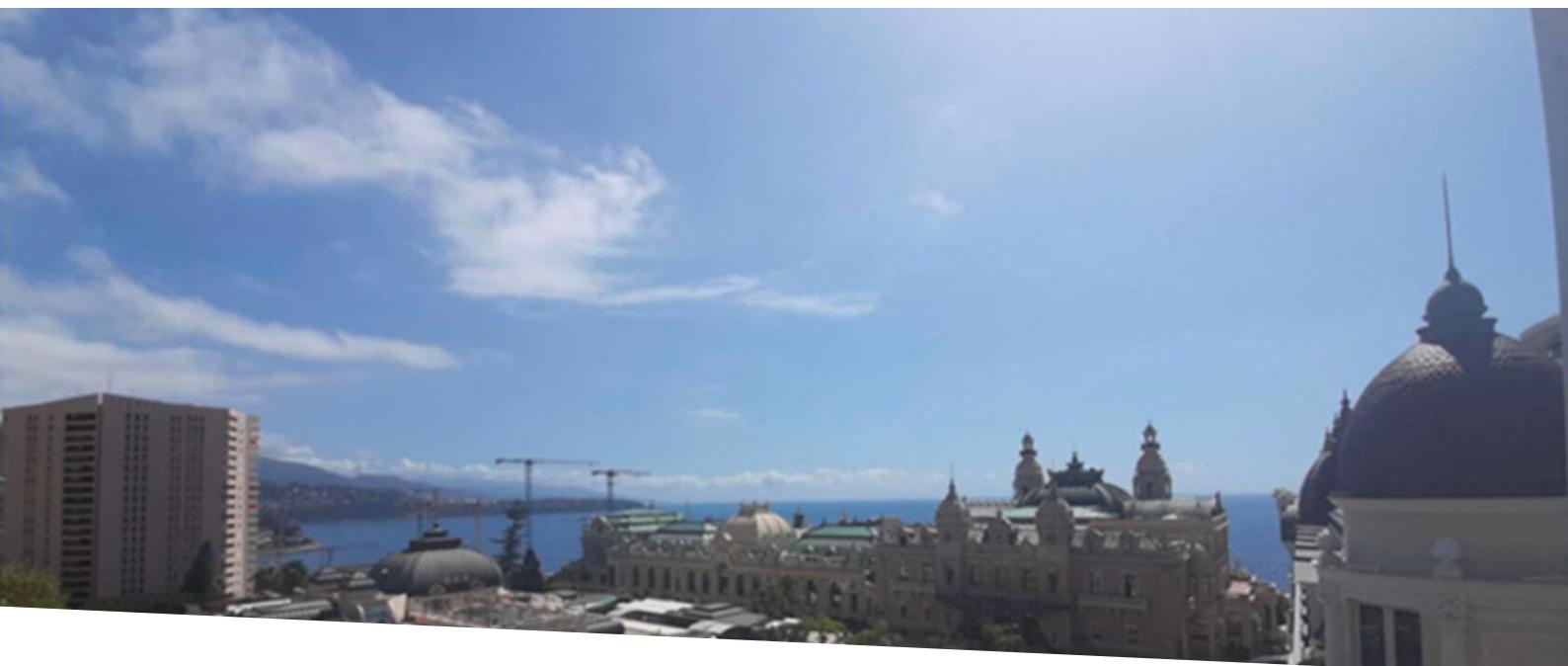
# VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes

25 Rue Grimaldi  
98000 Monaco

Tél : +377 93 30 89 80  
infos@volumes.mc  
www.volumes.mc



## OPPORTUNITÉ DUPLEX ONE MONTE CARLO

Location

170 000 € / mois

(Charges comprises)

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
Immeuble	Quartier
<b>One Monte-Carlo</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Chambres
<b>410 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
Salles de bains	Parkings
<b>4</b>	<b>3</b>
Cave	Etat
<b>1</b>	<b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération	Ref.
<b>15/01/2026</b>	<b>L-VOL-OMCC3</b>

Magnifique appartement situé au coeur du carré d'or dans la résidence de standing du "One Monte Carlo.

Ce magnifique duplex dans le bâtiment C offre 410 m<sup>2</sup> de surface habitable, des balcons entourant l'appartement, avec une vue magnifique sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex est composé :

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée donnant sur un salon avec vue sur le Casino et la mer
- une salle à manger



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : L-VOL-OMCC3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- une cuisine équipée
- 3 chambres avec salle de bain attenante et dressings face à l'Hôtel Hermitage
- Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie équipée
- Toilettes invités
- Le niveau inférieur est réservé à la chambre principale, avec salle de bain attenante et 2 dressings

L'appartement est disponible à partir de mi-janvier 2026.

Il est loué non meublé.

Le loyer est de 170 000€ par mois, charges comprises (électricité, eau, climatisation, concierge 24 heures sur 24 et voiturier). Il comprend également 3 places de parking et 1 débarras.

En supplément : room-service, ménage, blanchisserie...

