



## CAP D' AIL|Appartement d'exception, idéalement situé à quelques pas de la frontière monégasque

Vente

829 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>84,90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12,90 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>3 000 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VFA0625-1</b>	

### CAP D'AIL

À proximité immédiate de Monaco, au sein d'une résidence de standing, découvrez ce superbe appartement moderne de type 3 pièces.

Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une vaste terrasse entièrement couverte de 12 m<sup>2</sup>, permettant de profiter de l'espace extérieur tout au long de l'année. Vous trouverez également une cuisine américaine entièrement équipée, deux grandes chambres — chacune avec sa salle d'eau et de nombreux rangements — ainsi qu'une buanderie et des toilettes indépendantes.

Une place de parking au sein de la résidence vient compléter ce bien.



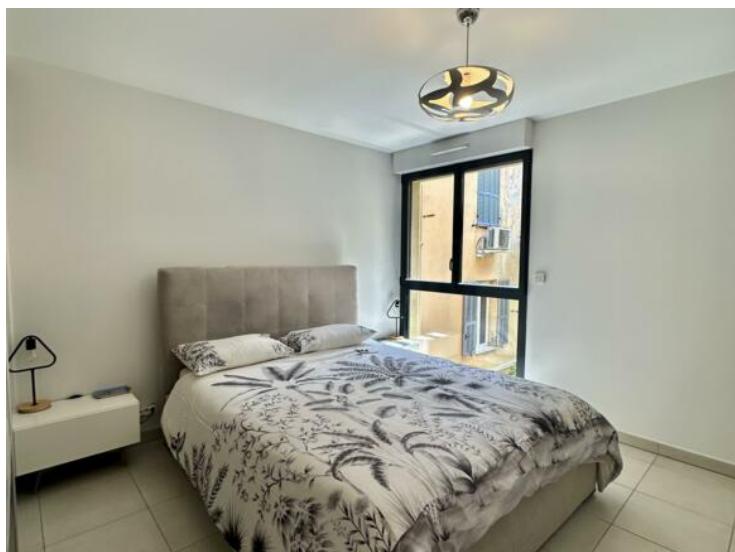
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : VFA0625-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



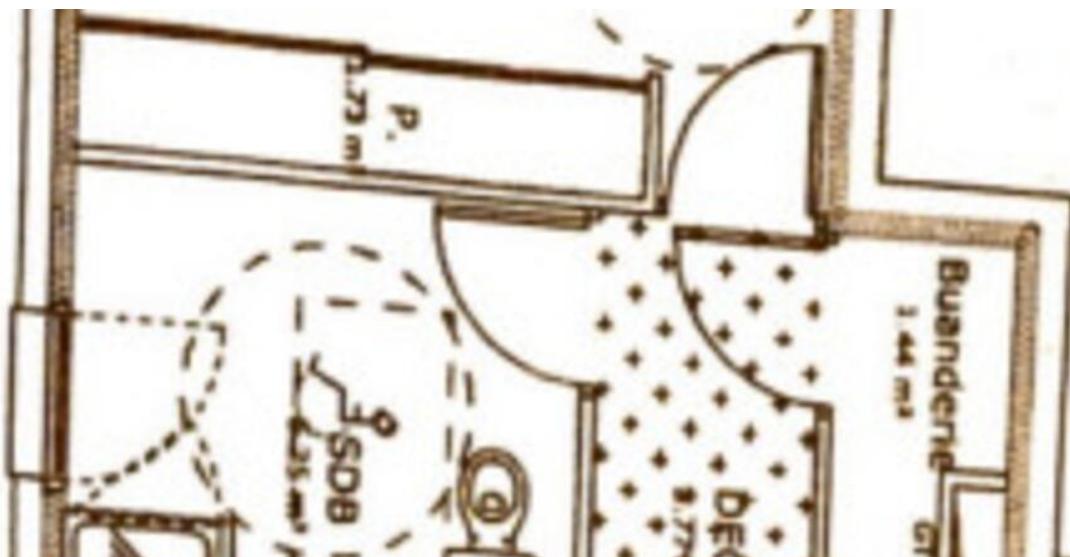
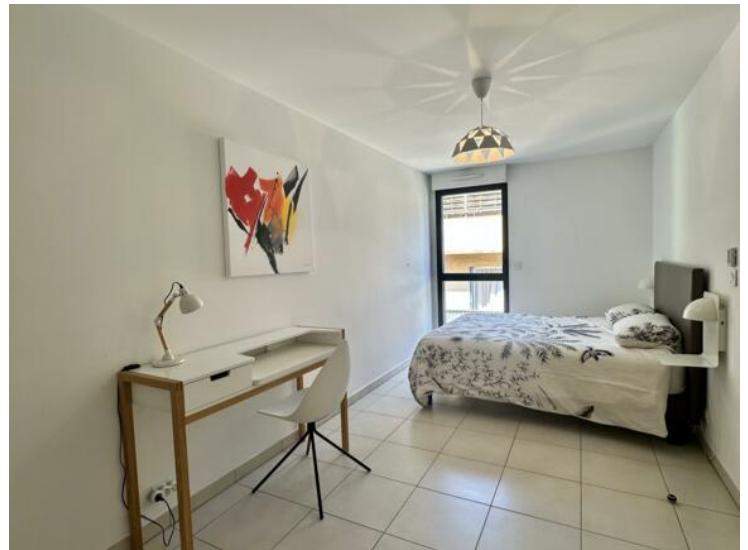
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/4

Ref. : VFA0625-1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



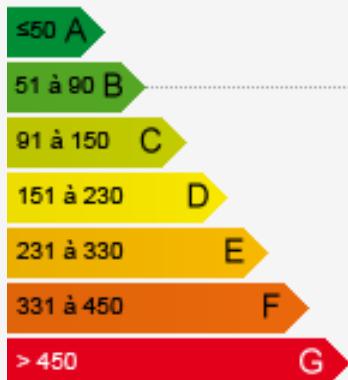
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
3/4

Ref. : VFA0625-1

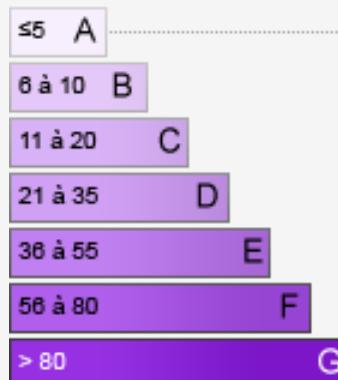
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

### Consommations énergétiques



94

### Émissions de gaz à effet de serre



2



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : VFA0625-1