



## DROIT AU BAIL : CARRE D'OR

Vente professionnelle

4 500 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>240 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Ville</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>VTE DROIT AU BAIL MC</b>	

Magnifique boutique à 2 pas du casino rénové avec des matériaux luxueux et disposant d'une très belle vitrine

Idéalement situé en plein cœur du carré d'or, cette boutique d'une superficie totale de 300 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec des matériaux de grandes qualités se compose de :

- une entrée, un grand salon, un salon VIP, un petit salon avec sa cabine d'essayage, 1 powder room, des toilettes hommes femmes, un coin cuisine, un bureau, un atelier, un espace de stockage et une terrasse privée

Entièrement climatisé et sécurisé (cameras de surveillance)



Activités autorisées dans le bail actuel : achat et vente de prêt à porter haut de gamme pour hommes, femmes et enfants, compris fourrures, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode, parfums, articles de maison et de décoration,



