



## Studio rénové - Résidence Fairmont - meublé - vue patio Location meublée

7 600 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Fairmont Résidence</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>35 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>5 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>40 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Date de libération <b>01/08/2025</b>	Ref. <b>L-184</b>

Studio entièrement refait à neuf, meublé, situé en plein centre du Carré d'Or, dans une résidence prestigieuse avec concierge. Cette résidence offre la possibilité au locataire de bénéficier du nettoyage quotidien de l'appartement, le linge de maison est mis à disposition, ainsi que l'eau, l'électricité, l'assurance, et une télévision avec abonnement à plus de 100 chaînes. En outre, le preneur a un libre accès à la piscine, à la salle de fitness et au solarium. La location de ce bien fera bénéficier à son occupant d'un rabais de 20% sur les factures de nourriture et boissons, ainsi que sur les factures de blanchisserie, et l'utilisation gratuite de la ligne ADSL. La location se fait uniquement à l'année, avec la possibilité de louer un parking en supplément à 500€ par mois. Prix mensuels incluant charges (5%) services (15%) T.V.A. (10 %)

Ce studio est constitué d'une entrée, pièce principale, kitchenette, salle de bains.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

## Climatisation.



