



Studio rénové - Résidence Fairmont - meublé - vue patio

Location meublée

7 600 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Fairmont Résidence	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 35 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 40 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Etage 4
Etat Rénové	Meublé Oui
Date de libération 01/08/2025	Ref. L-184

Studio entièrement refait à neuf, meublé, situé en plein centre du Carré d'Or, dans une résidence prestigieuse avec concierge. Cette résidence offre la possibilité au locataire de bénéficier du nettoyage quotidien de l'appartement, le linge de maison est mis à disposition, ainsi que l'eau, l'électricité, l'assurance, et une télévision avec abonnement à plus de 100 chaînes. En outre, le preneur a un libre accès à la piscine, à la salle de fitness et au solarium. La location de ce bien fera bénéficier à son occupant d'un rabais de 20% sur les factures de nourriture et boissons, ainsi que sur les factures de blanchisserie, et l'utilisation gratuite de la ligne ADSL. La location se fait uniquement à l'année, avec la possibilité de louer un parking en supplément à 500€ par mois. Prix mensuels incluant charges (5%) services (15%) T.V.A. (10 %)

Ce studio est constitué d'une entrée, pièce principale, kitchenette, salle de bains.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : L-184

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Climatisation.



