



CARRE D'OR / LE FORUM / BUREAU

Location professionnelle

4 200 € / mois

Type de produit Bureau	Nb. pièces -	Immeuble Forum	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 17 m²	Date de libération 01/03/2026	Ref. LMC-2025-CATS2	

1 - BUREAU EXCLUSIF DISPONIBLE :

- **Disponibilité immédiate** d'un **bureau exclusif de 17m² équipé de 2 postes de travail**, situé au 3^e étage de notre centre d'affaires du Forum, au 28 boulevard Princesse Charlotte. Ce bureau bénéficie d'une entrée indépendante.
- Ce bureau contient 2-3 postes de travail
- Le loyer mensuel de ce bureau est de 3500 euros HT + 20% TVA et nous demandons la souscription à l'un de nos packs (à 50€ HT ou 90€ HT par mois en fonction de vos besoins).

2 - SERVICES :

Nos centres sont ouverts du lundi au vendredi de **9h à 18h**. L'accès au bureau exclusif est quant à lui possible 24h/24, 7j/7.

- Nous disposons de 2 adresses stratégiques situés dans le Carré d'Or de Monaco :
 - *La Villa les Gaumates*, situé au 1 boulevard Princesse Charlotte à la sortie de la gare avec la présence d'un concierge
 - *Le Forum*, au 28 boulevard Princesse Charlotte, au-dessus des jardins du Casino

Des places de parking au 1er sous-sol de l'immeuble de la Villa Les Gaumates sont également disponibles à la



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : LMC-2025-CATS2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



location. On y accède par un ascenseur et le parking est placé sous surveillance vidéo.

- Quel que soit le centre où l'activité est domiciliée, nos clients ont accès aux infrastructures de nos 2 adresses en fonction de leurs besoins, autant pour les espaces de bureaux partagés que pour nos salles de réunion et de relaxation.
- Notre femme de ménage passe chaque jour pour l'entretien des bureaux et de nos espaces communs. Des toilettes homme/femme sont à disposition ainsi qu'une douche.
- Tous nos espaces de travail ont un accès ADSL par Wifi et/ou câble et une ligne téléphonique fixe monégasque peut être mise à disposition de votre activité. Nous répondons de façon personnalisée au nom de l'activité et nous envoyons les messages par email. L'attribution de la ligne téléphonique est incluse dans la formule ainsi que 3 messages par jour ou 50 au mois.
- Nous proposons également d'autres services en partie mentionnés dans notre brochure ci-jointe, comme des sessions de networking, des salles de réunion, la création de la charte graphique de la société. *Les clients de notre centre bénéficient d'une heure de réunion offerte par mois.*
- Nous disposons aussi depuis plus de 30 ans au sein de notre centre d'un service de traduction et d'interprétariat pour toutes traductions libres et assermentées quel que soit le domaine et la combinaison linguistique. **Cats Traduction** est une agence internationale devenue au fil des années un partenaire de référence pour beaucoup de sociétés à Monaco. *Les clients de notre centre bénéficient d'une réduction sur leur première demande de traduction.*

3 - NETWORKING _ COMMUNICATION :

- Des rencontres B to B et des petits déjeuners à thème sont organisées gratuitement pour les clients de notre centre d'affaires, durant lesquelles ils auront la possibilité de développer leur business.
- Et en tant que client de notre centre vous aurez aussi l'occasion de **communiquer sur votre entreprise via notre newsletter mensuelle et nos réseaux sociaux**. Vous aurez accès à un important réseau de clients et de prestataires, vous offrant ainsi des possibilités de développement pour votre activité et votre business.

4 - WORK & CARE :

- L'accès à nos salles de relaxation et à nos activités Harmoniesens, concept unique à Monaco de bien-être en entreprise vous sera proposé.
- Une séance de relaxation guidée par semaine est offerte à tous nos clients, et ils peuvent accéder à encore plus de bien-être avec nos Packs Business Harmonie, Business Wellness et Business Wellness Premium décrits dans notre brochure en pièce jointe. *Pour les formules d'hébergement en bureau exclusif, une souscription à l'un de ces packs est demandée.*
- Harmoniesens organise des séances de yoga, pilates, des massages assis et sur table, de la réflexologie plantaire, des séances de méditation...

Nos centres sont équipés d'eau osmosée, qui est une eau purifiée par un système de filtrage puis revitalisée grâce à une cruche à Vortex.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.