



Èze - Penthouse d'Exception - Vue Panoramique

Vente

1 119 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Quartier Èze	Ville Èze
Pays France	Superficie habitable 110 m²
Superficie terrasse 150 m²	Superficie terrain 500 m²
Superficie jardin 500 m²	Superficie totale 760 m²
Chambres 2	Salles de bains 2
Parking 1	Etat Bon état
Vue Vue dégagée	Exposition SUD
Ref. SP-YF-86052628	

Sur les hauteurs d'Èze, dans un environnement préservé et recherché, ce penthouse unique vous invite à découvrir un art de vivre alliant confort, intimité et panorama d'exception. Niché dans une résidence de standing, il offre une vue imprenable sur les collines environnantes et la mer.

D'une superficie de 110 m², ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité. Le premier niveau accueille un vaste séjour baigné de lumière, doté d'une cuisine ouverte avec bar et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une chambre d'enfants, une salle de bains avec



toilettes, ainsi que des toilettes invités complètent cet étage. Depuis le salon et la chambre, on accède à une grande terrasse exposée plein sud, équipée d'un espace barbecue.

À l'étage supérieur, la suite parentale constitue s'ouvre sur une terrasse et un jardin privés, et dispose d'une salle de bains en marbre aux finitions raffinées, intégrant un hammam.

À l'extérieur, les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : un jardin privé de 500 m², deux vastes terrasses totalisant 150 m², ainsi que l'accès à une piscine commune.

Deux places de stationnement extérieures sont à disposition.

Ce penthouse est une opportunité rare sur le marché, alliant volumes, prestations luxueuses et situation privilégiée à quelques minutes de Monaco.













