



### Èze - Penthouse d'Exception - Vue Panoramique

Vente

1 149 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier <b>Èze</b>	Ville <b>Èze</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>110 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>150 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>500 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>500 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>760 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parkings <b>2</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>SP-YF-86052628</b>	

Sur les hauteurs d'Èze, dans un environnement préservé et recherché, ce penthouse unique vous invite à découvrir un art de vivre alliant confort, intimité et panorama d'exception. Niché dans une résidence de standing, il offre une vue imprenable sur les collines environnantes et la mer.

D'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité. Le premier niveau accueille un vaste séjour baigné de lumière, doté d'une cuisine ouverte avec bar et d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Une chambre d'enfants, une salle de bains avec toilettes, ainsi que des toilettes invités complètent cet étage. Depuis le salon et la chambre, on accède à une grande terrasse exposée plein sud, équipée d'un espace barbecue.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/8

Ref. : SP-YF-86052628

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'étage supérieur, la suite parentale constitue s'ouvre sur une terrasse et un jardin privatifs, et dispose d'une salle de bains en marbre aux finitions raffinées, intégrant un hammam.

À l'extérieur, les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : un jardin privatif de 500 m<sup>2</sup>, deux vastes terrasses totalisant 150 m<sup>2</sup>, ainsi que l'accès à une piscine commune.

Deux places de stationnement extérieures sont à disposition.

Ce penthouse est une opportunité rare sur le marché, alliant volumes, prestations luxueuses et situation privilégiée à quelques minutes de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

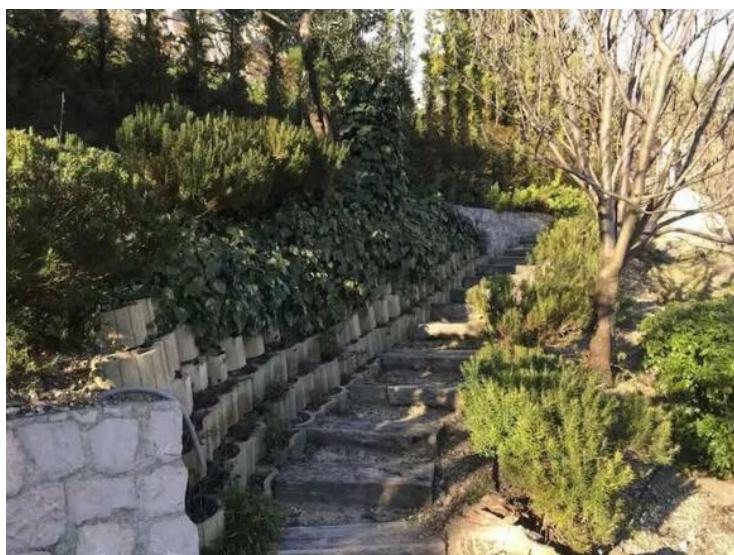
2/8

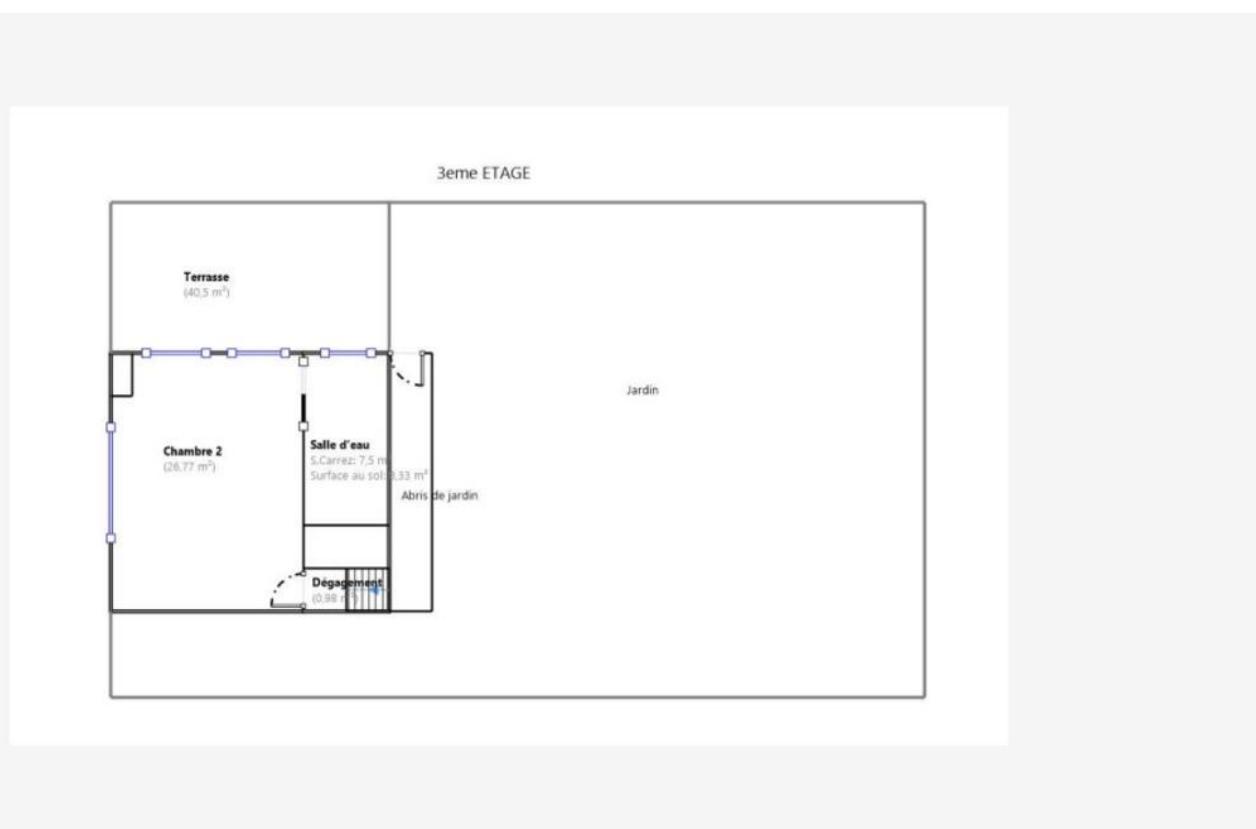
Ref. : SP-YF-86052628











MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
7/8

Ref. : SP-YF-86052628

