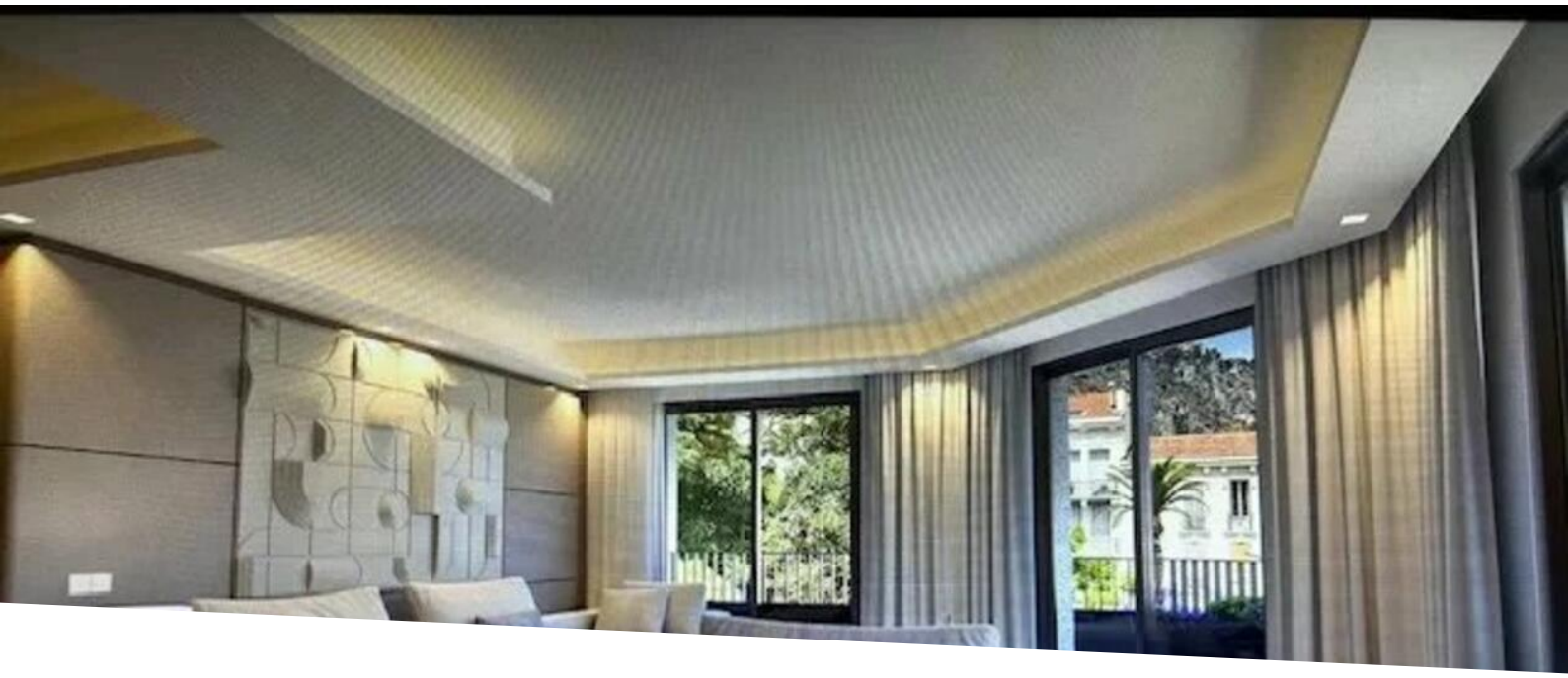
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Beaulieu-Sur-Mer - Studio dans une nouvelle résidence

Vente

447 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Quartier **Beaulieu-sur-Mer**	*Ville* **Beaulieu-sur-mer**
Pays **France**	*Superficie habitable* **31,35 m²**
Superficie terrasse **2,34 m²**	*Superficie totale* **33,69 m²**
Salle de bains **1**	*Etat* **Neuf**
Vue **Vue dégagée**	*Exposition* **SUD**
Ref. **SP-RB-83336153**	

Idéalement situé entre mer et montagne, ce magnifique studio s'intègre parfaitement dans un cadre idyllique, offrant un panorama exceptionnel et un accès privilégié aux plages bordées d'essences méditerranéennes et exotiques. Niché au sein d'une résidence neuve et sécurisée, il allie élégance, confort et prestations haut de gamme.

D'une superficie habitable de 31,35 m², cet appartement fonctionnel et lumineux comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau, ainsi qu'un balcon de 2,34 m², idéal pour profiter du climat méditerranéen.

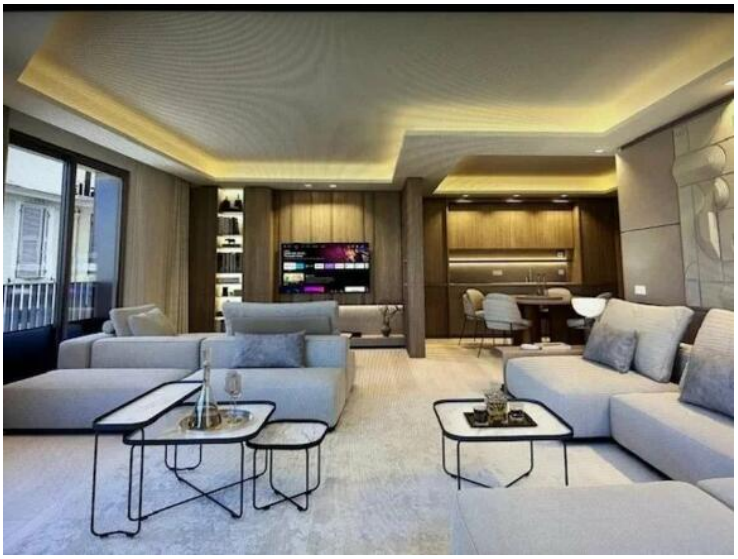
Doté de finitions raffinées, d'une hauteur sous plafond généreuse et d'une climatisation intégrée, ce bien séduit par sa luminosité naturelle et son ambiance à la fois élégante et chaleureuse.

En option : Un garage/box peut être acquis en supplément.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Livraison prévue : 2ème trimestre 2027.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

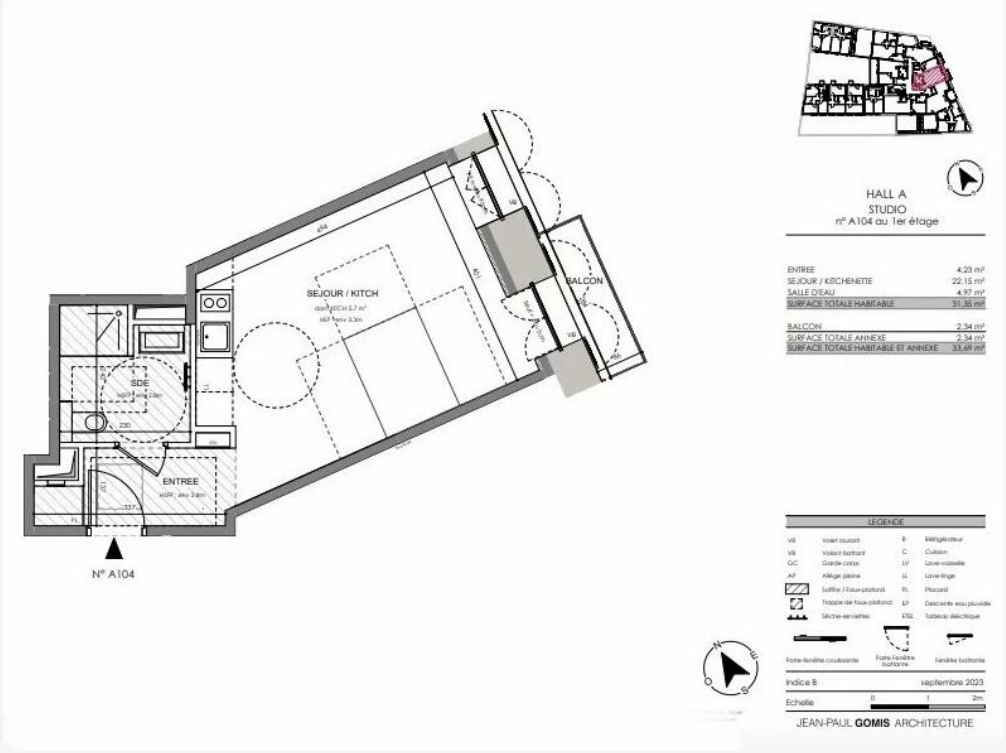








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.