



La Turbie - Villa proche Monaco avec vue mer panoramique

Vente 2 450 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6
Quartier La Turbie	Ville La Turbie
Pays France	Superficie habitable 200 m²
Superficie terrain 2 700 m²	Superficie totale 2 900 m²
Chambres 5	Salles de bains 5
Cave 1	Etat Bon état
Vue Vue dégagée	Exposition SUD
Ref. SP-FR-4970028	

Située à proximité du village pittoresque de La Turbie, au-dessus du mont des Mules, à quelques minutes de Monte-Carlo, cette bastide provençale est nichée dans un cadre verdoyant, orientée plein sud et bénéficiant d'une agréable piscine.

La villa est divisée en deux appartements indépendants et offre un total de cinq chambres doubles et cinq salles de bains.

L'appartement du rez-de-jardin, baigné de lumière naturelle, comprend une cuisine équipée avec accès direct au jardin et une belle terrasse sur l'arrière, une buanderie et de nombreux rangements. Un petit salon avec de grandes baies vitrées s'ouvre sur la terrasse, le barbecue et la piscine. Deux chambres, dont l'une avec



cheminée et l'autre avec une terrasse privative, chacune disposant de sa propre salle de douche avec toilette complètent cet appartement.

À l'étage supérieur, un vaste séjour/salle-à-manger avec cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une grande terrasse qui surplombe le jardin. Trois chambres, chacune avec sa salle-de-douche et des toilettes invités viennent parfaire cet espace de vie.

La piscine avec son pool-house entourée d'arbres garantit une atmosphère de détente totale à l'abri des regards.

Sur un terrain de 2 700 m², dont 1 500 m² constructibles, cette propriété dispose également de trois terrasses dont deux couvertes, une cave, un parking couvert pour une voiture et un grand parking extérieur pouvant accueillir plus de six véhicules.











