



## Cessation de Droit au Bail - Moneghetti

Vente professionnelle

270 000 €

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Type de produit<br><b>Cessions de droit au bail</b><br>Pays<br><b>Monaco</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b><br>Superficie habitable<br><b>60 m<sup>2</sup></b> | Quartier<br><b>Moneghetti</b><br>Vue<br><b>Vue dégagée</b> | Ville<br><b>Monaco</b><br>Ref.<br><b>V0284SG</b> |
|--|--|--|--|

Ce local commercial est idéalement situé dans le quartier des Moneghetti, à la frontière immédiate entre Monaco et la France. Sa position stratégique lui confère une excellente visibilité, notamment grâce à sa vitrine en rez-de-chaussée donnant sur une rue passante et dynamique.

D'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> de plain-pied, ce bien s'adapte parfaitement à des activités professionnelles ou commerciales, à l'exception des métiers de la restauration.

L'espace offre de belles possibilités d'aménagement et conviendrait aussi bien à un showroom, un bureau, un atelier ou une boutique spécialisée.

L'activité autorisée comprend l'achat, la vente, la fourniture aux professionnels, la transformation et la pose de tous produits de menuiserie, qu'il s'agisse de verre, métal, bois ou plastique. Le local est également habilité à accueillir des activités de serrurerie, de pose de portes blindées ou de coffres-forts.

Le bail commercial en place prévoit un loyer trimestriel de 8 890 euros + charges.

Ce bien représente une opportunité rare pour une entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement à fort potentiel, à deux pas de la Principauté de Monaco.



