



Rooftop Villa les Pins

Vente

8 450 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 3 pièces	Duplex Roof au Jardin Exotique
Immeuble Villa les Pins	Quartier Moneghetti	
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 157 m²	
Superficie totale 250 m²	Chambres 2	
Salle de bains 1	Cave 1	
Box 2	Etage 12	
Charges annuelles 6 000 €	Etat Bon état	
Date de libération 01/01/2026	Ref. Penthouse Villa Les Pins	

Sur les hauteurs de Monaco, dans le quartier résidentiel du jardin exotique, ce duplex penthouse vous offre une vue panoramique sur la mer, le rocher et les côtes italiennes.

L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux avec une grande cuisine ouverte, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains, un toilette invités. Une grande terrasse vue mer complète ce niveau.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

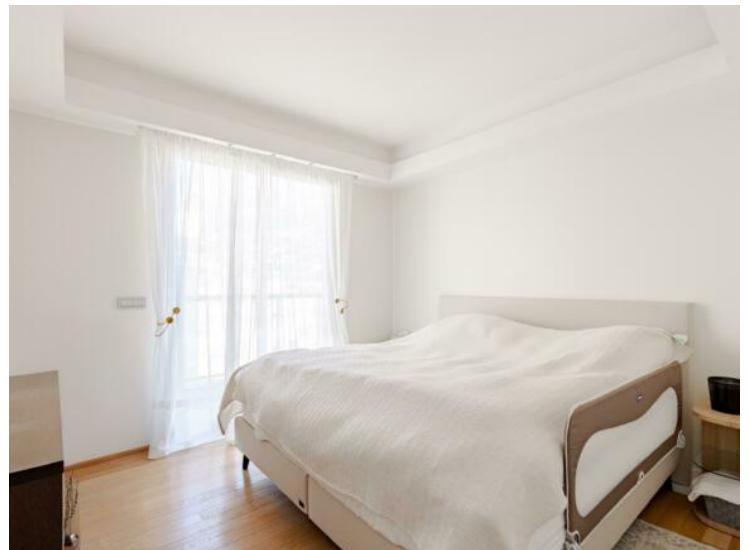
Ref. : Penthouse Villa Les Pins

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

À l'étage, un toit-terrasse aménagé avec cuisine d'été, jacuzzi, solarium, toilette invités et buanderie, offre un espace d'extérieur d'exception.

Un grand box pour 2 voitures et une cave compètent ce bien.

Loyer actuel de 12 500 par mois.

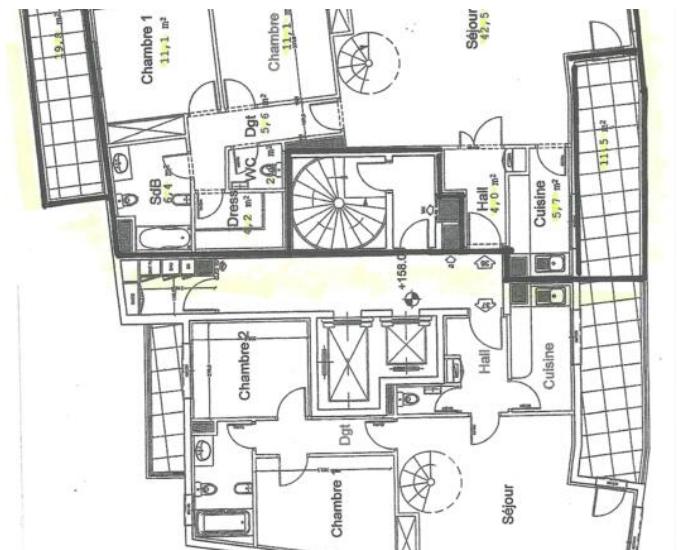


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/4

Ref. : Penthouse Villa Les Pins



TERASSE



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : Penthouse Villa Les Pins