



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## 4 pièces Entièrement Rénové - Villa Bosio

Vente

5 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Bosio</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>123 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>153 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>1er</b>	Charges annuelles <b>4 400 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>4PV_Villa-Bosio</b>

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, Villa Bosio bénéficie d'un environnement pratique et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, écoles, pharmacie et transports. L'adresse offre une atmosphère calme et des accès rapides vers la Condamine et le centre. La qualité des parties communes et la situation en hauteur offrent de belles percées visuelles sur le Rocher et la Méditerranée.

### Description de l'appartement

Entièrement rénové, ce 4 pièces se distingue par une belle hauteur sous plafond et une distribution fluide. Le double séjour avec cuisine ouverte équipée s'ouvre sur un balcon, favorisant lumière et convivialité. Trois chambres, chacune avec sa salle de bains attenante, assurent confort et intimité au quotidien. Des toilettes invités complètent la partie jour. Une grande terrasse, facilement aménageable selon les besoins, prolonge



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/5

Ref. : 4PV\_Villa-Bosio

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

l'espace de vie. Deux caves apportent des rangements appréciables. L'appartement bénéficie d'une vue partielle sur le Rocher et la mer.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/5

Ref. : 4PV\_Villa-Bosio



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/5

Ref. : 4PV\_Villa-Bosio



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : 4PV\_Villa-Bosio



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

5/5

Ref. : 4PV\_Villa-Bosio

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.