

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tél : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



Sous OFFRE - À Vendre / À Louer

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit

Murs local commercial

Immeuble

Castel Paradou

Quartier

La Rousse - Saint Roman

Superficie habitable

374 m²

Etage

R.C.

Ref.

V-C.P

Situé dans un bel **immeuble bourgeois**, cet espace professionnel rare offre **374 m² de surface**. Le bien comprend **41 m² de sous-sol**.

Que vous cherchiez une adresse stratégique à Monaco ou un investissement à fort potentiel, ce bien polyvalent constitue une belle opportunité.

Options disponibles :

- **Droit au bail** : 2 750 000 € + 26.000 €/mois + charges
- **Bail bureau (5 ans) ou Bail précaire** : 40 000 €/mois + charges
- **Vente des murs - Locaux libres** : 16 500 000 €
- **Vente des murs - Locaux occupés** : 13.750 000 €

Atouts principaux :

- **Formules flexibles** en location ou en acquisition, selon votre stratégie



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/2

Ref. : V-C.P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **Configuration spacieuse et modulable**, adaptée à de nombreux usages professionnels
- **Sous-sol exploitable**,.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée.

Visites : Sur rendez-vous entre 16h et 17h – **préavis de 48 heures requis**

