



## Opportunité rare - À Vendre / À Louer

Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Castel Paradou</b>	Quartier <b>La Rouse - Saint Roman</b>	Superficie habitable <b>374 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>R.C.</b>	Charges <b>200 €</b>	Date de libération <b>17.12.2025</b>	Ref. <b>G-L/C.P.</b>

Situé dans un bel **immeuble bourgeois**, cet espace professionnel rare offre **374 m<sup>2</sup> de surface**. Le bien comprend **41 m<sup>2</sup> de sous-sol**.

Que vous cherchiez une adresse stratégique à Monaco ou un investissement à fort potentiel, ce bien polyvalent constitue une belle opportunité.

### Options disponibles :

- **Droit au bail** : 2 750 000 € + 26.000 €/mois + charges
- **Bail bureau (5 ans) ou Bail précaire** : Prix sur demande
- **Vente des murs - Locaux libres** : 16 500 000 €

### Atouts principaux :

- **Formules flexibles** en location ou en acquisition, selon votre stratégie
- **Configuration spacieuse et modulable**, adaptée à de nombreux usages professionnels



MonteCarlo-RealEstate.com

- **Sous-sol exploitable,**

**Contactez-nous dès aujourd'hui** pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée.

**Visites :** Sur rendez-vous entre 16h et 17h - **préavis de 48 heures requis**







