



## Opportunité rare - À Vendre / À Louer

Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Immeuble <b>Castel Paradou</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>374 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>R.C.</b>	Date de libération <b>17.12.2025</b>	Ref. <b>G-L/C.P.DAB</b>

Situé dans un bel **immeuble bourgeois**, cet espace professionnel rare offre **374 m<sup>2</sup> de surface environ**. Le bien comprend environ **41 m<sup>2</sup> de sous-sol**.

Que vous cherchiez une adresse stratégique à Monaco ou un investissement à fort potentiel, ce bien polyvalent constitue une belle opportunité.

**Options disponibles :**

- **Droit au bail** : 2 750 000 € + 26.000 €/mois + charges
- **Bail bureau (5 ans) ou Bail précaire** : 40 000 €/mois + charges
- **Vente des murs - Locaux libres** : 16 500 000 €

**Atouts principaux :**

- **Formules flexibles** en location ou en acquisition, selon votre stratégie



- **Configuration spacieuse et modulable**, adaptée à de nombreux usages professionnels
- **Sous-sol exploitable**

**Contactez-nous dès aujourd'hui** pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée

**Visites :** Sur rendez-vous entre 16h et 17h – **préavis de 48 heures requis**

