



Opportunité rare - À Vendre / À Louer

## Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Castel Paradou</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>374 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>R.C.</b>	Date de libération <b>17.12.2025</b>	Ref. <b>G-L/C.P.DAB</b>

Situé dans un bel **immeuble bourgeois**, cet espace professionnel rare offre **374 m<sup>2</sup> de surface environ**. Le bien comprend environ **41 m<sup>2</sup> de sous-sol**.

Que vous cherchiez une adresse stratégique à Monaco ou un investissement à fort potentiel, ce bien polyvalent constitue une belle opportunité.

#### **Options disponibles :**

- **Droit au bail** : 2 750 000 € + 26.000 €/mois + charges
  - **Bail bureau (5 ans) ou Bail précaire** : 40 000 €/mois + charges
  - **Vente des mûrs - Locaux libres** : 16 500 000 €

### **Atouts principaux :**

- **Formules flexibles** en location ou en acquisition, selon votre stratégie



MonteCarlo-RealEstate.com

- **Configuration spacieuse et modulable**, adaptée à de nombreux usages professionnels
- **Sous-sol exploitable**

**Contactez-nous dès aujourd'hui** pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée

**Visites :** Sur rendez-vous entre 16h et 17h - **préavis de 48 heures requis**



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
2/2

Ref. : G-L/C.P.DAB