

## CARRÉ D'OR - LOCAL COMMERCIAL

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Cessions de droit au bail</b>	-
Immeuble	Quartier
<b>Le Metropole</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable	Etage
<b>48,70 m<sup>2</sup></b>	<b>RDC</b>
Etat	Usage mixte
<b>Très bon état</b>	<b>Oui</b>
Date de libération	Ref.
<b>Immédiatement</b>	<b>C1089</b>

À deux pas du Casino et des palaces, au sein d'une allée commerçante prisée. Local disponible avec un bail commercial avec pas-de-porte ou bail précaire/bureaux— une adresse stratégique au cœur du Carré d'or.

Situé en plein cœur du Carré d'Or, dans une allée commerçante prestigieuse à quelques pas du Casino de Monte-Carlo, de la galerie du Métropole et des plus grands palaces monégasques. Cet espace commercial avec vitrine se compose de deux locaux indépendants réunis. Ils bénéficient d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur ultra-luxueux regroupant les grandes enseignes de mode.

Possibilité de location sous différentes formules :

- Bail commercial 3/6/9 : Loyer Mensuel 9000 € - Pas de Porte 400 000 €
- Bail bureau ou précaire - loyer mensuel 11 000 €

Disponible de suite.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : C1089



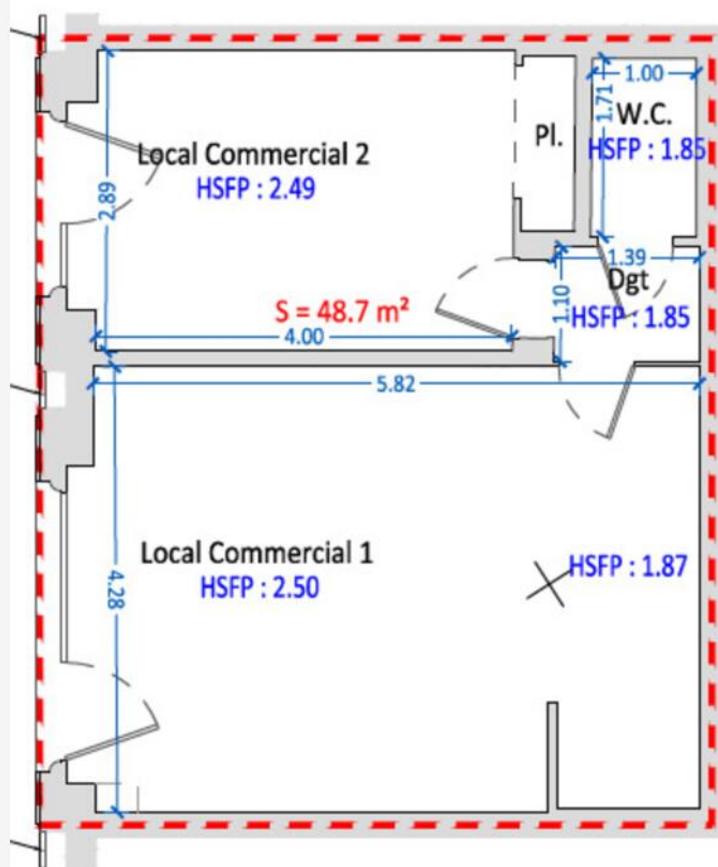
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : C1089



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : C1089