



## SUPERBE VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Maison</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Quartier <b>Cap-d'Ail</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>350 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrain <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>1 350 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>VUE MER PANORAMIQUE</b>	Exposition <b>Sud</b>
Ref. <b>SP-RB-85655173</b>	

À seulement 5 minutes de la Principauté de Monaco, dans un quartier calme et résidentiel de Cap d'Ail, cette somptueuse villa contemporaine neuve offre une vue imprenable sur la mer.

Avec une superficie d'environ 350 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses volumes généreux et son jardin paysager qui invite à la sérénité.

Dès l'entrée, le rez-de-jardin dévoile un vaste salon baigné de lumière, une cuisine indépendante entièrement



équipée et une élégante salle à manger. La suite parentale, véritable havre de paix, dispose de sa propre salle de bains, d'un hammam, d'un dressing et d'un accès direct à la terrasse. Une seconde chambre avec salle de bains et des toilettes pour les invités complète ce niveau.

À l'étage, trois superbes chambres aux larges baies vitrées offrent une vue spectaculaire sur la mer et disposent chacune de leur propre salle de bains, alliant confort et intimité.

À l'extérieur, la villa réserve un espace d'exception avec une magnifique piscine sur le toit, offrant un panorama à couper le souffle.

Un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures vient parfaire ce bien d'exception.











