

## Roquebrune Cap Martin - Torraca - Projet villa contemporaine Vente

5 500 000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Maison</b>	<b>6</b>
Quartier	Ville
<b>Cabbe-Saint Roman</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays	Superficie habitable
<b>France</b>	<b>457 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse	Superficie terrain
<b>444 m<sup>2</sup></b>	<b>2 100 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>2 100 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>
Salles de bains	Parkings
<b>3</b>	<b>3</b>
Cave	Box
<b>1</b>	<b>1</b>
Etat	Ref.
<b>Neuf</b>	<b>SP-RB-85428827</b>

Projet d'une luxueuse villa contemporaine offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer Méditerranée et la Principauté de Monaco.

Cette propriété d'exception, située sur un terrain de 2 100 m<sup>2</sup> exposé plein sud, dispose d'une piscine à débordement et d'un jardin magnifiquement arboré.

Le projet est proposé au prix de 5 500 000 euros. Possibilité d'acquisition livrée entièrement finie pour 8 500 000 euros.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/7

Ref. : SP-RB-85428827

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Édifiée sur 5 niveaux, l'accès à la villa est marqué par deux rampes d'escaliers menant depuis le parking sur le toit-terrasse jusqu'à une somptueuse entrée double, couverte, ornée de hautes portes vitrées et d'un couloir habillé de boiseries raffinées.

Elle est repartie comme suit:

Rez-de-chaussée (173,40 m<sup>2</sup>) :comprend un toit-terrasse avec emplacements de parking et un ascenseur desservant tous les étages.

Niveau R-1 (37,40 m<sup>2</sup> d'intérieur et 126,80 m<sup>2</sup> d'extérieur) comprend : une grande mezzanine avec vue mer servant à la fois de zone de réception et de salle à manger élégante pour des occasions spéciales. Un passe-plat pratique relie directement cet espace à la cuisine située au niveau R-2. Ce niveau comprend également une salle à manger, une réception, un parking et une rampe extérieure.

Niveau R-2 (118,53 m<sup>2</sup> d'intérieur et 140 m<sup>2</sup> d'extérieur) comprend: un grand séjour avec cuisine ouverte, salle à manger et toilettes invités. Les terrasses aménagées s'ouvrent sur une piscine à débordement avec vue imprenable.

Niveau R-3 (160,55 m<sup>2</sup> d'intérieur et 103,87 m<sup>2</sup> d'extérieur) est dédié aux espaces privés, avec : une luxueuse chambre de maître vue mer, au design minimaliste, avec dressing, salle de douche en suite, sauna, espace bien-être et SPA, ainsi qu'un balcon, un espace bureau avec vue mer, deux chambres avec salles de douche en suite et accès à un espace vert extérieur offrant une vue splendide.

Niveau R-4 (140,20 m<sup>2</sup>)entièrement dédié au fitness, comprenant trois zones de gym équipées d'appareils haut de gamme, deux zones d'eau, des rangements, une buanderie et une zone de relaxation.

Prestations de haute qualité :domotique avancée, système d'alarme, portail électrique, porte blindée, climatisation réversible.

Des places de stationnement abritées pour plusieurs véhicules offrent un accès direct à la villa, soit par un ascenseur privatif desservant tous les niveaux, soit par un escalier.



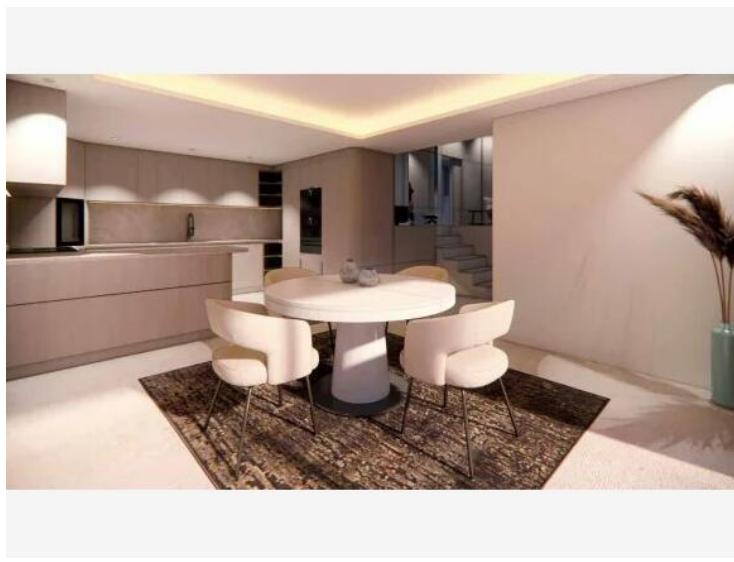
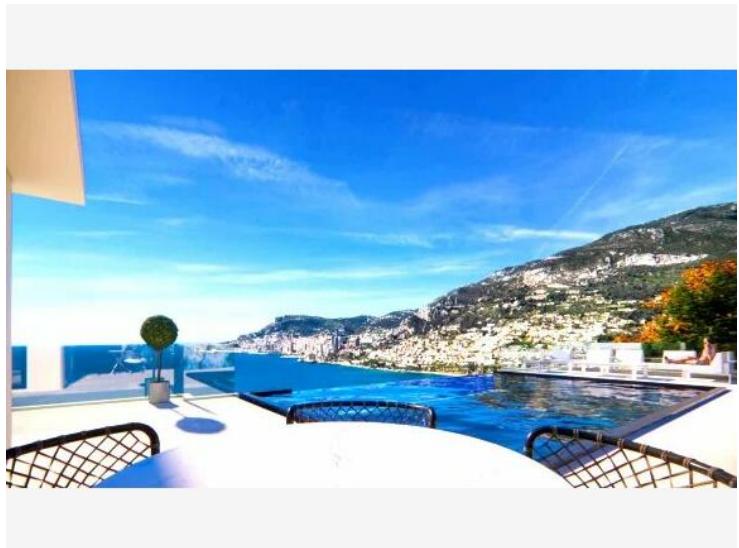
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/7

Ref. : SP-RB-85428827

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

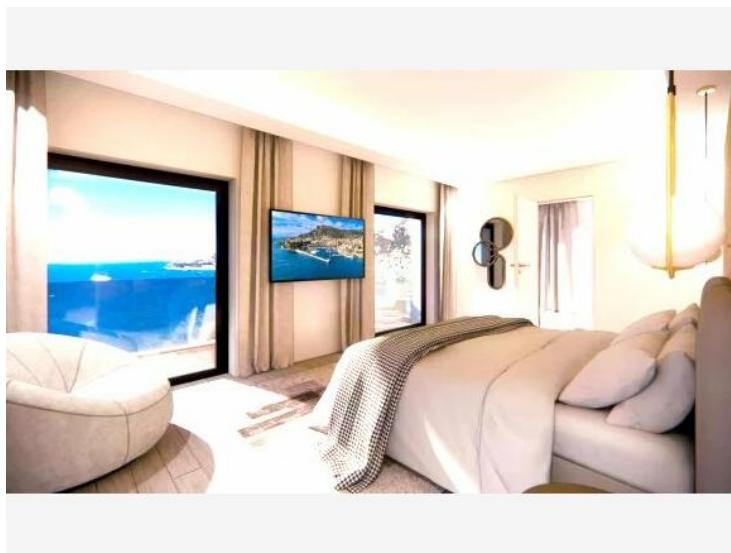
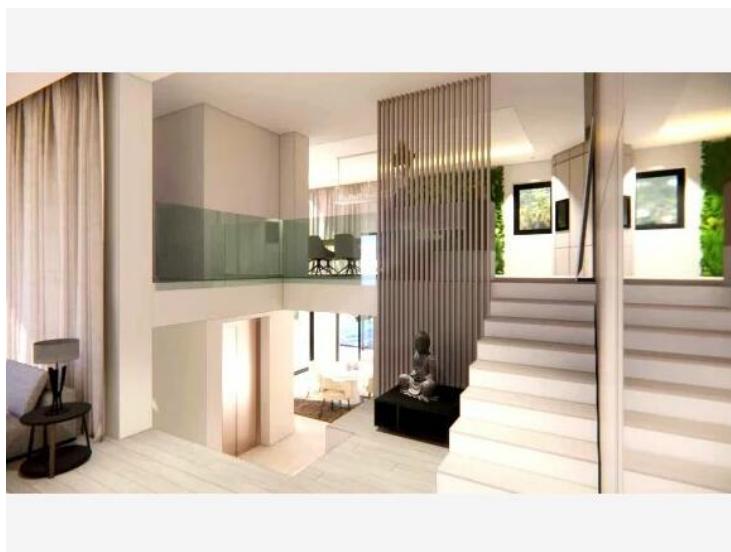
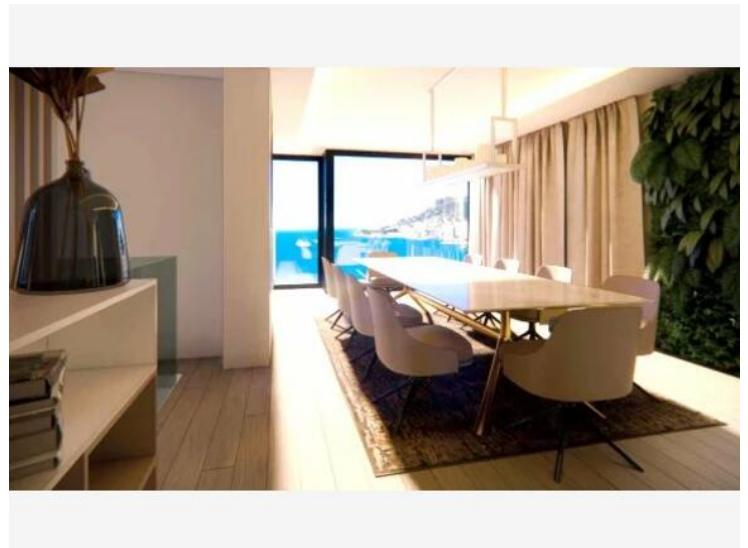
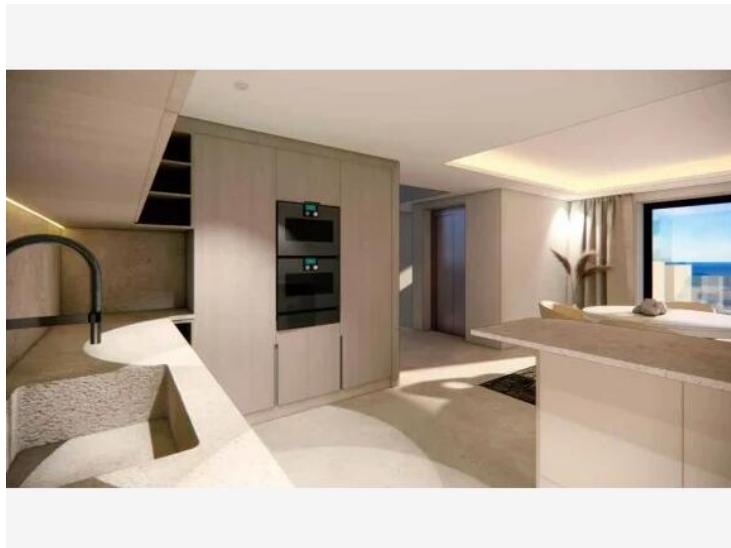


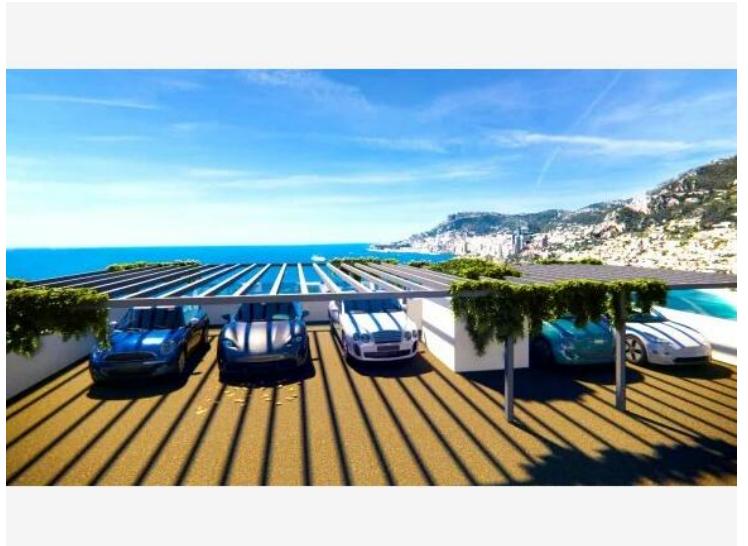
MonteCarlo-RealEstate.com

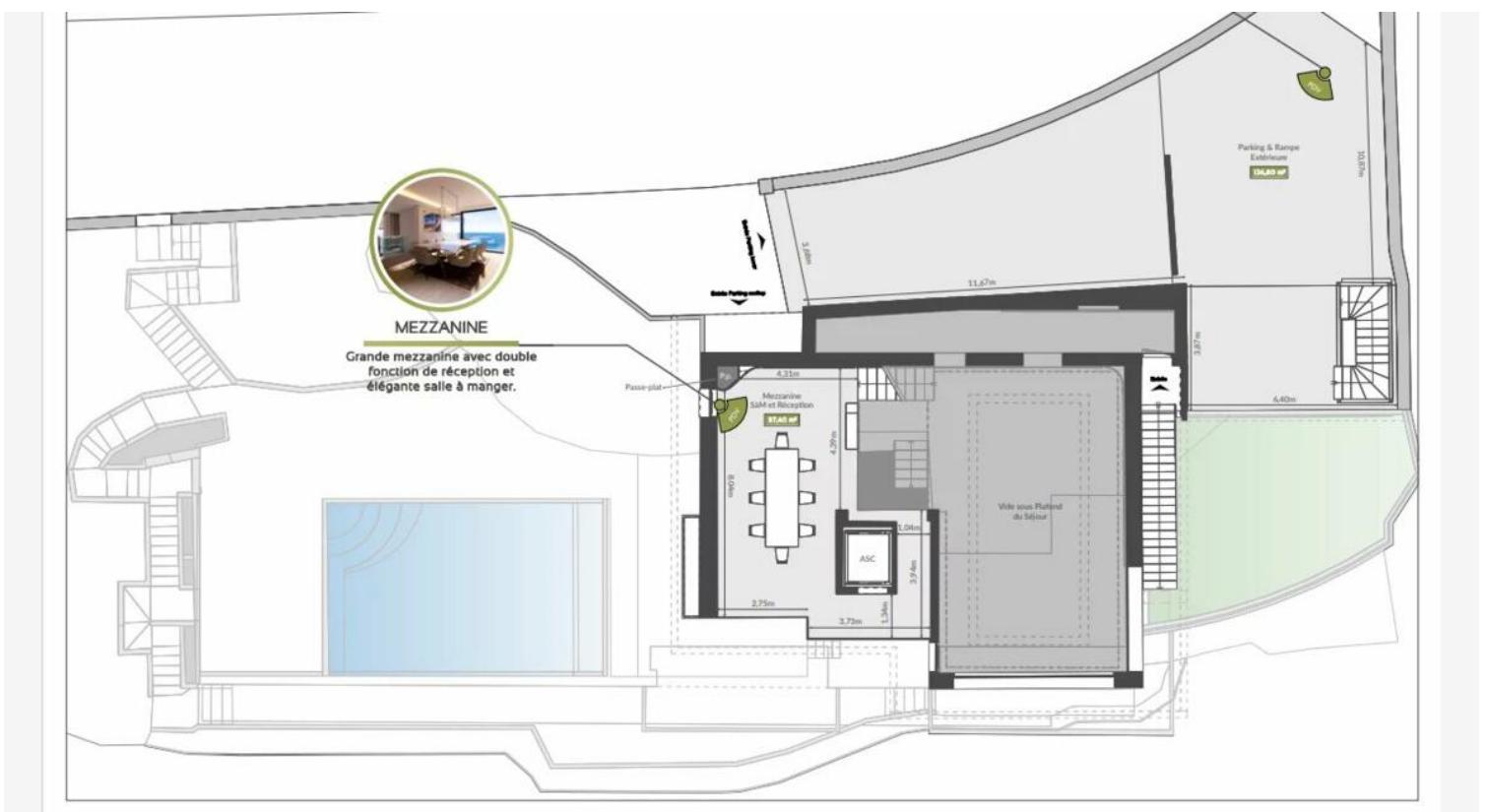
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/7

Ref. : SP-RB-85428827









### RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales de la parcelle : 000 AN 109

Contenances cadastrales : Environ 2100 m<sup>2</sup>



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.