



COMMERCE

Droit au Bail – Local Commercial à Monte-Carlo

Vente professionnelle

Exclusivité

495 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Pays Monaco	Nb. pièces 4 pièces Superficie habitable 85 m²	Quartier Monte-Carlo Vue Vue dégagée	Ville Monaco Ref. LMP-VMC-DAB24
--	--	---	--

Nous vous proposons la cession d'un Droit au Bail pour un local commercial de 85 m², idéalement situé au cœur de Monte-Carlo.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, ce local se compose de trois espaces principaux ainsi qu'un sous-sol de 20 m², accessible par un escalier intérieur.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité avec plusieurs vitrines totalisant 16 mètres linéaires donnant directement sur une rue passante.

Tous types de commerces autorisés, sauf restauration nécessitant une extraction.

- Loyer actuel : Environ 4 500 euros / mois + charges

- Activités actuellement exercées :

Conseil juridique

Parquet & décoration



Gestion immobilière

Plomberie

Cette opportunité rare convient parfaitement à toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et prestigieux.

Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

