



AMENAGEMENT D'UN BUREAU

EP-PCADMINISTRATORLogo B7mk.jpg

7EME ETAGE
25 BIS, B.D. ALBERT 1 ER
MC 98000 MONACO

RECOLEMENT

Document	REF du plan	PLAN AMENAGEMENT	Cadre officiel	Emetteur
PL	REC		B7	ARCH
LE PROPRIETAIRE		LE PETITIONNAIRE	ARCHITECTE	
			Fred GORIN - Agence ARCH	
			5 RUE SURREN-REYNARD 98000 MONACO	
Echelle: 1/50		DATE: SEPT. 2023		

Le Bristol : Bureau avec vue F1 & Port - Prêt à l'emploi, Adresse de prestige

Vente professionnelle

6 500 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Bristol	Quartier Port
Superficie habitable 57,90 m²	Superficie terrasse 19 m²
Superficie totale 76,90 m²	Chambre 1
Salles de bains 2	Etage 7
Etat Bon état	Meublé Oui
Usage mixte Oui	Vue Mer, Port
Exposition Sud-Est	Date de libération Rapidement
Ref. AGVEN008	

Bureau lumineux et raffiné de 76 m² à vendre dans la prestigieuse résidence Le Bristol, au cœur de Monaco. Situé en première ligne sur le circuit de Formule 1 et face au Port Hercule, cet espace offre un cadre exceptionnel pour une activité professionnelle ou un bureau de direction. Parfaitement opérationnel et prêt à l'emploi. Idéal pour une société de gestion, un family office ou un bureau de représentation.

Superbe bureau de 76 m² situé au 7e étage de la prestigieuse résidence Le Bristol, en plein cœur de Monaco.



Profitez d'un emplacement exceptionnel en front de mer, avec une vue imprenable sur le Port Hercule et le célèbre circuit de Formule 1.

Ce bien bénéficie d'une excellente luminosité, de finitions de qualité et est immédiatement prêt à l'emploi.

Parfait pour une activité professionnelle souhaitant allier visibilité, prestige et accessibilité.

Actuellement, l'espace se compose d'une salle de réunion, d'un espace bureau ouvert, de deux WC, d'un coin tisanerie ainsi que de trois espaces extérieurs (loggia et balcons).

Une adresse stratégique pour un siège social, une société de gestion ou un bureau de représentation.



