



SUPERBE 3 PIECES RENOVE

Vente

3 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Bermuda	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 88,60 m²	Superficie terrasse 6,90 m²
Superficie totale 95,50 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 2	Etat Neuf
Vue Mer et Monaco	Exposition SUD EST
Ref. PAV3PBMD2	

Très bel appartement de 3 pièces situé dans le quartier du Jardin exotique

Superbe 3 pièces rénové avec vue mer situé dans le quartier du Jardin Exotique

Situé au 2^e étage du bloc C de la résidence LE **BERMUDA**, dans le très agréable quartier du Jardin Exotique, ce magnifique appartement de 3 pièces a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

D'une surface totale de **88,6 m²**, plus **6,9 m²** de terrasse, il offre des prestations de qualité et une



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

disposition optimisée :

- Un **vaste séjour très lumineux** avec une cuisine ouverte entièrement équipée,
- **Une chambre de Maître en suite avec placards et sa salle de bains,**
- Une chambre enfants ou invités avec sa salle d'eau,
- Une **agréable terrasse** avec une **vue mer dégagée,**
- **Climatisation réversible** intégrée dans tous l'appartement.

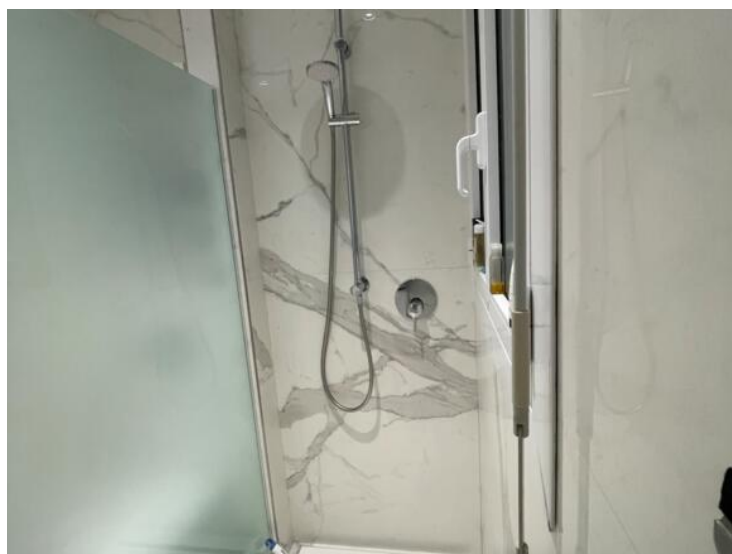
Une place de parking est disponible en sus dans l'immeuble voisin **Le Patio Palace au prix de €350.000,- en sus**

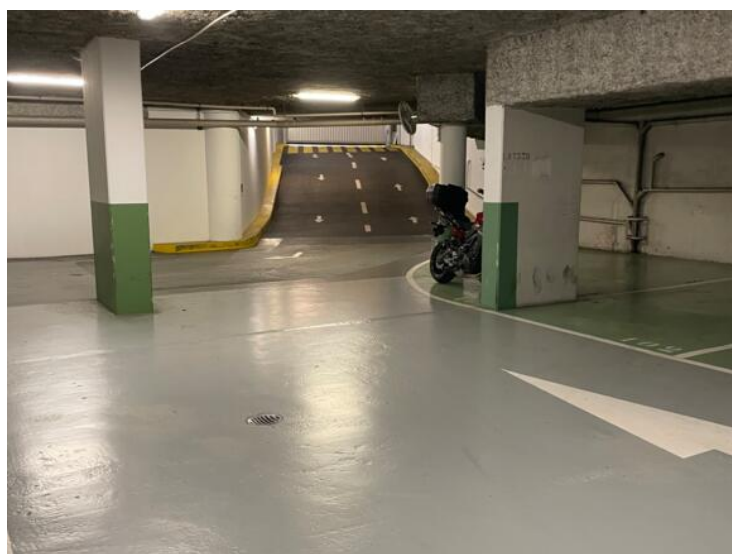
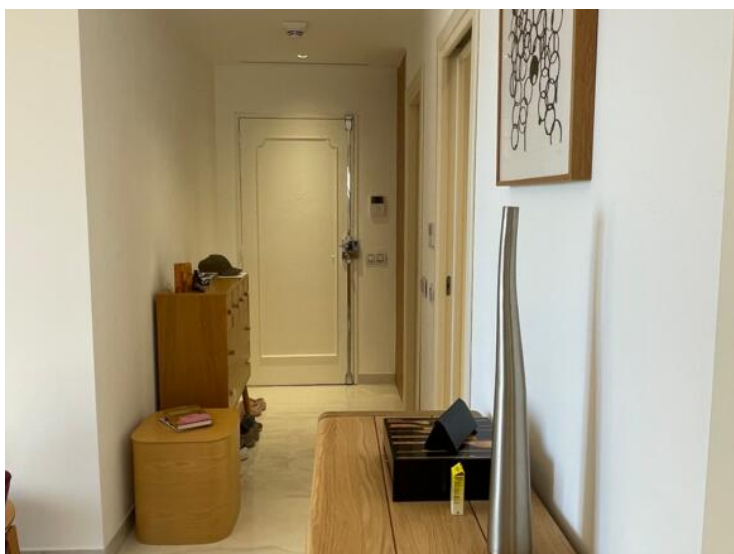
Ce bien en parfait état conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

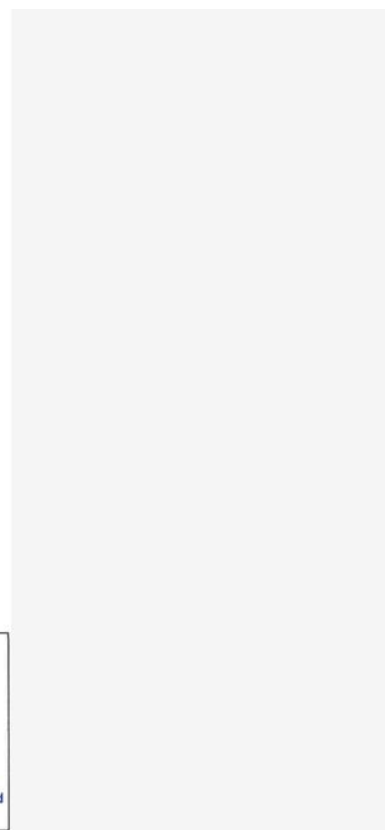
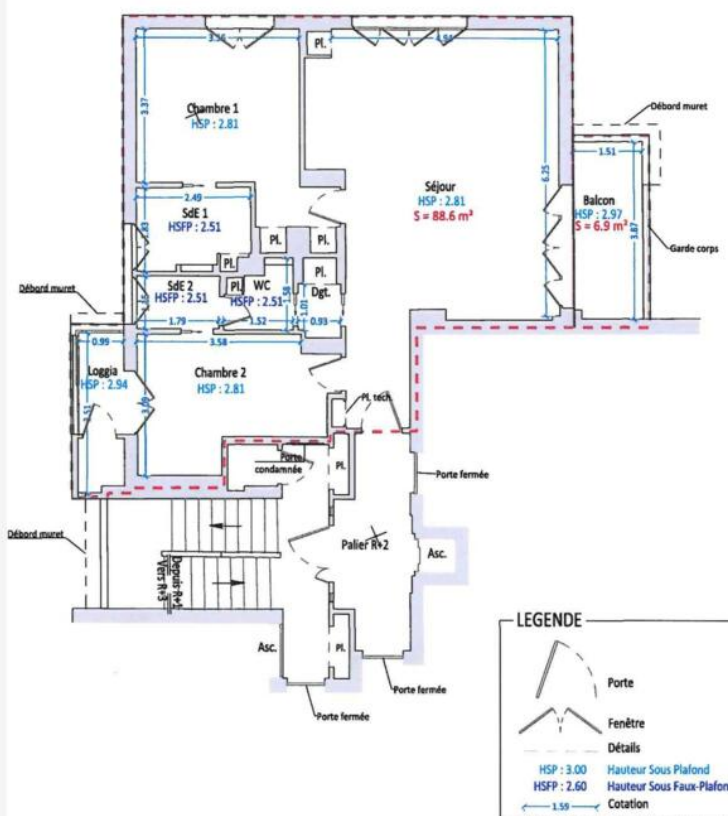
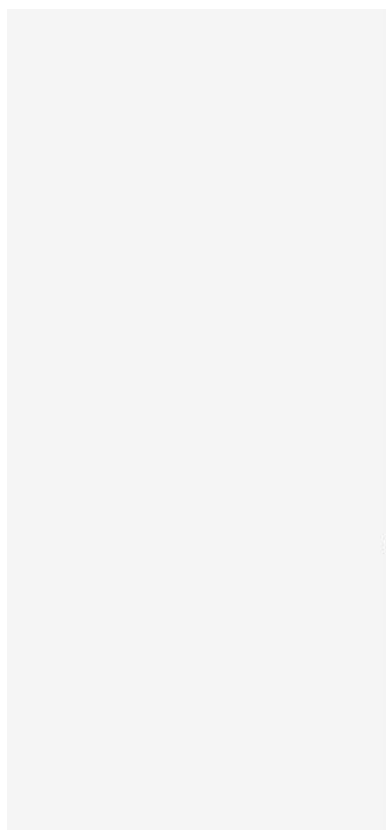
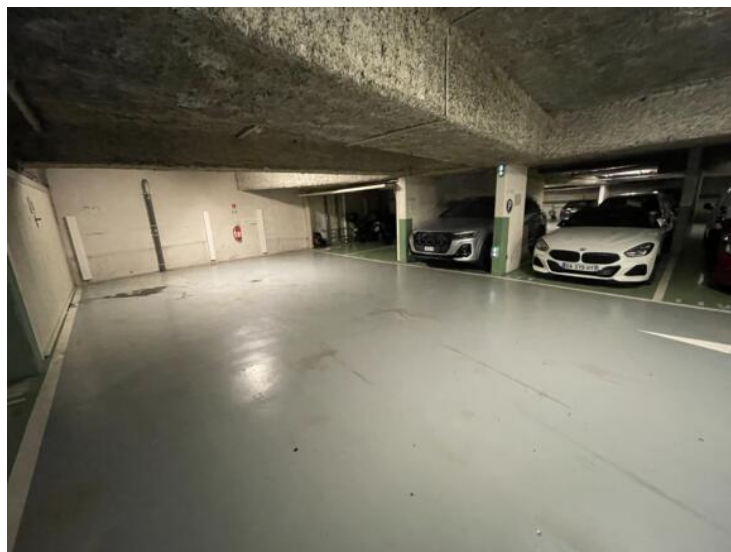
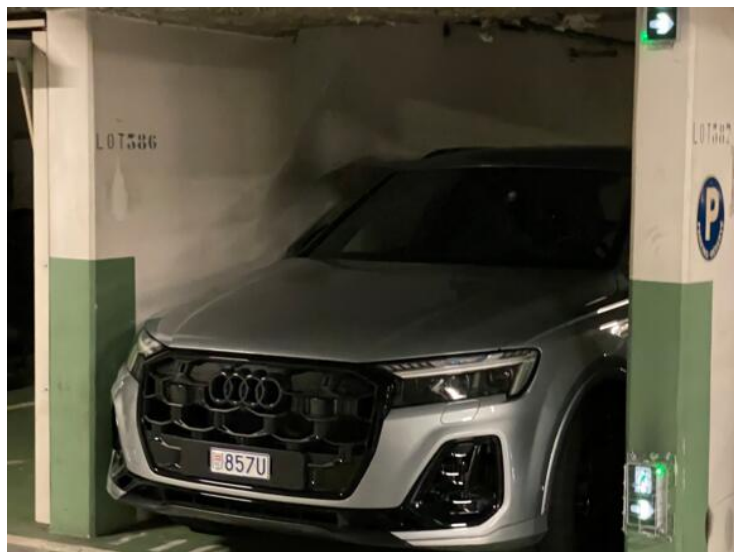
Disponibilité immédiate - A voir absolument !













MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrit au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYUN", 5bis Avenue de Saint Roman 98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 49 Avenue Hector Otto
Section: JM Parcelle: 25

Immeuble "Le Bermuda"
Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
Total Surface	95.5

NOTAS :
Surface brute totale y compris :

- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs et les façades (isolant et bardage) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privés (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'emprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privés ;
- les gaines.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :

- l'emprise des trémières des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privés ;
- les parties communes et les sous-sols.

Les surfaces sont calculées suivant les signes apparents de la possession, aucun document sur l'emprise réelle du/des lots n'a été fourni.
- L'étude de l'emprise réelle du/des lots ne fait pas partie de la présente mission.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/RÉAMÉNAGEMENT
LA PRÉCISION DU PLAN EST LIÉE À SON ÉCHELLE D'IMPRESSION AU 1/100
Précision du plan : 1/2cm

2				
1				
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025	...		
N°	Modification	Date		
25303_1_0_PlanSurface_LeBermuda_BlocC_R2_App3_Lot123_090725				
Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	25303

