



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa Belle Époque à Rénover – Vue Mer & Monaco

Vente
3 000 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 220 m²
Superficie terrasse 61,60 m²	Superficie jardin 346 m²
Superficie totale 627,60 m²	Chambres +5
Salles de bains 4	Parkings 3
Cave 1	Etat Travaux à prévoir
Vue Vue Mer & Monaco	Exposition Sud
Ref. HP-VVLR CM	

À cinq minutes de Monaco, cette villa Belle Époque exposée plein sud bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et le littoral monégasque. Un bien rare à rénover, dans un cadre résidentiel et calme.

Située à deux pas de Monte-Carlo, à Roquebrune-Cap-Martin, cette villa de style Belle Époque exposée plein



sud profite d'une lumière naturelle constante et d'une vue dégagée sur la Méditerranée et Monaco.

La maison nécessite une rénovation complète et offre un fort potentiel d'aménagement.

Disposition actuelle :

Rez-de-chaussée

- Double séjour avec larges baies vitrées sur la mer et Monaco
- Cuisine séparée et équipée
- Salle de bain

Premier étage

- 6 chambres, dont 2 avec terrasse vue mer
- Une salle de bain complète
- Une salle de douche

Toit-terrasse

- Accessible par une seconde entrée indépendante
- Deux studios de 16 et 20 m², idéaux pour invités ou location

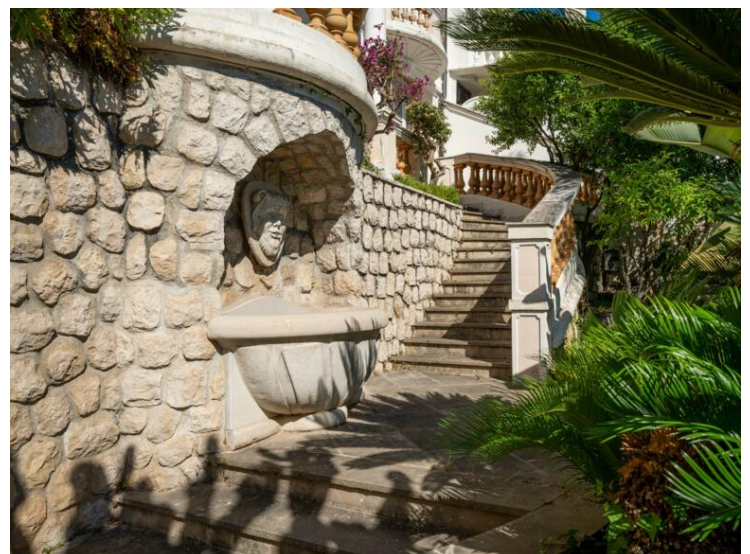
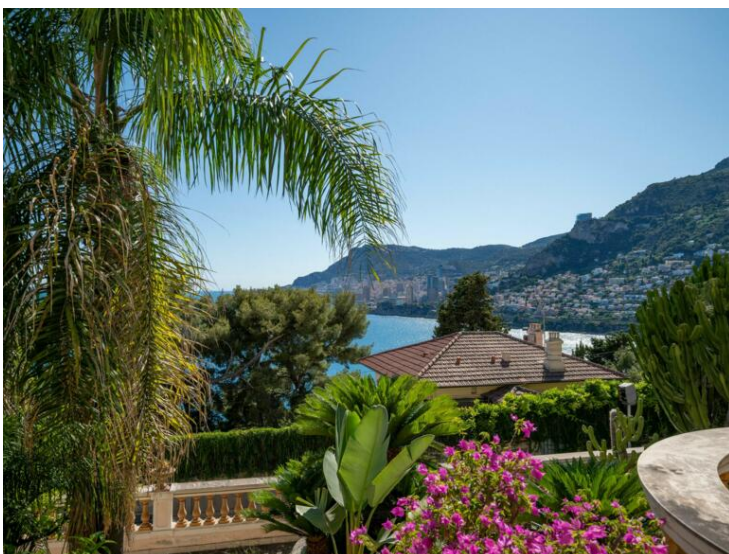
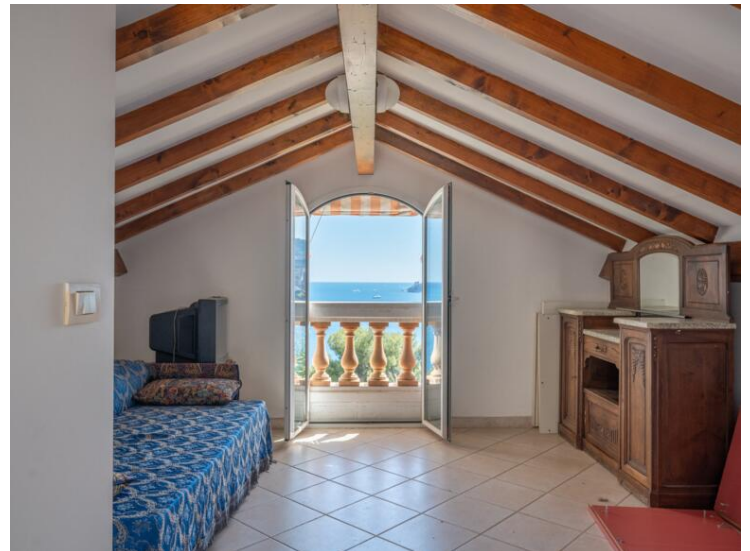
Annexes

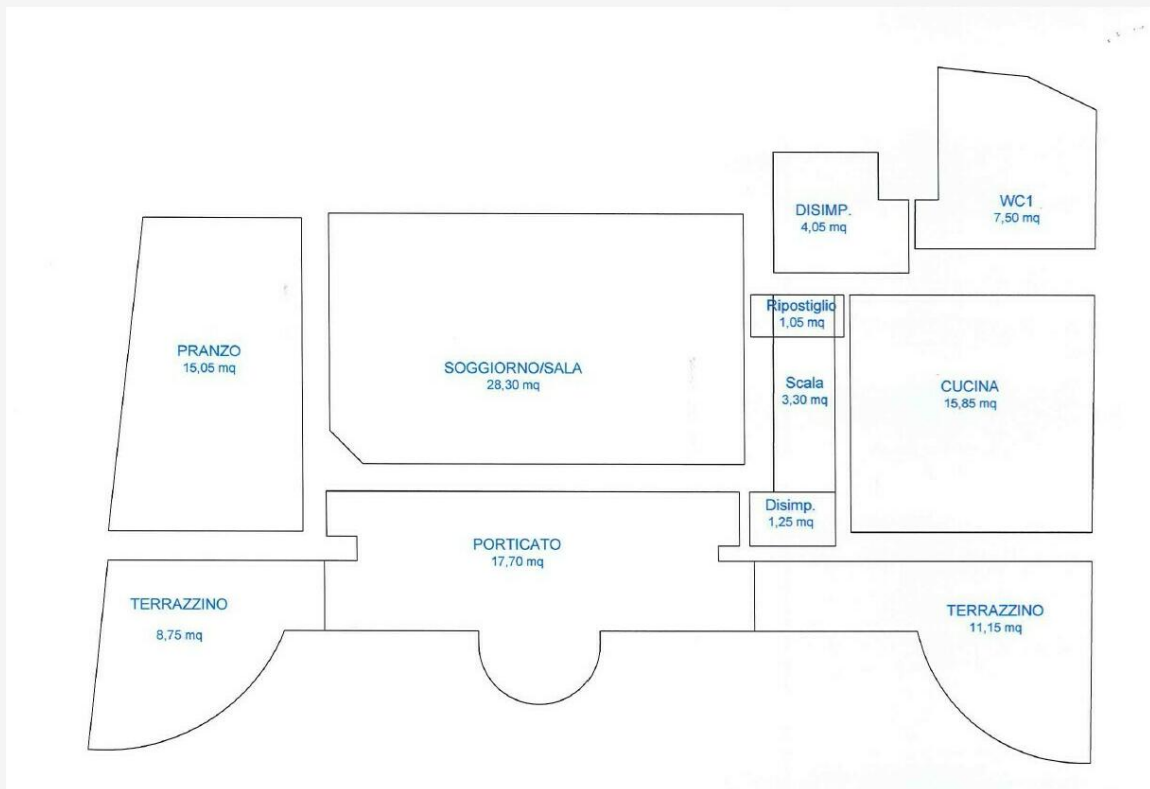
- Garage fermé pour trois véhicules de 44 m²
- Cave de 13.6 m²

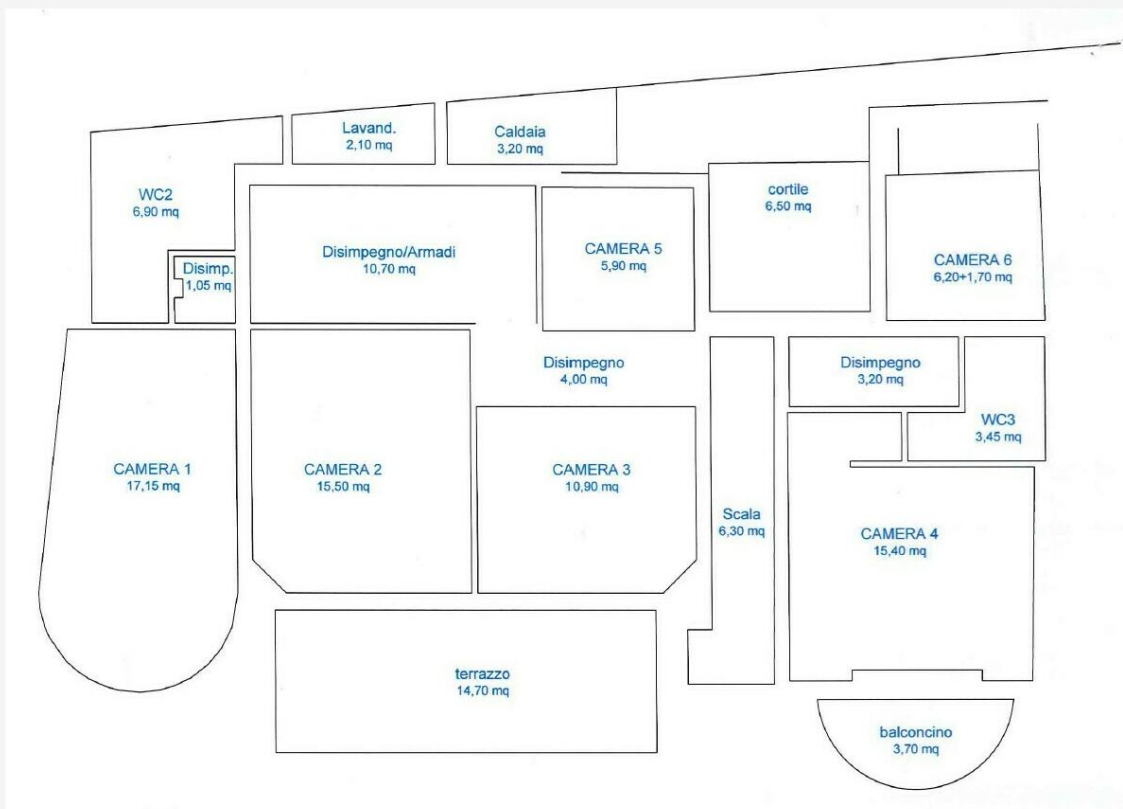












SUPERFICI PIANO SECONDO

