



## Beausoleil - Appartement T5 dans une résidence neuve

Vente

1 990 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Quartier <b>Centre</b>	Ville <b>Beausoleil</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>112,75 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>40,03 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>152,78 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>3</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>SP-RB-85304410</b>

Au cœur de Beausoleil, surplombant la Principauté de Monaco, ce nouveau projet offre des vues exceptionnelles sur la mer, tout en préservant l'intimité des résidents.

L'architecture contemporaine se distingue par un style épuré et dynamique, avec des volumes rectilignes et des lignes tendues.

Les façades, dotées de larges ouvertures, garantissent une luminosité optimale tout au long de l'année. Les balcons filants et les débords de toiture sont mis en valeur par un jeu subtil d'horizontalités et de verticalités, ainsi que par des traitements variés des textures et des matériaux, incluant claustras et voiles verticaux. Ces éléments créent des cadrages uniques sur la Méditerranée et la Principauté, tout en offrant de vastes espaces extérieurs.

Les toitures et jardins, soigneusement aménagés sur différentes restanques, proposent des espaces naturels ensoleillés et paisibles. Un véritable cœur d'îlot verdoyant et rafraîchissant a été conçu pour offrir confort et



bien-être aux résidents.

Cet appartement de 5 pièces se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, une cuisine, de 4 chambres, de 2 salles de douche, d'une salle de bains, des toilettes pour les invités, d'un dégagement, deux rangements ainsi que deux belles terrasses.

Des garages en sous-sol peuvent être acquis en supplément.

Livraison prévue au 1er trimestre 2028.

