



COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate

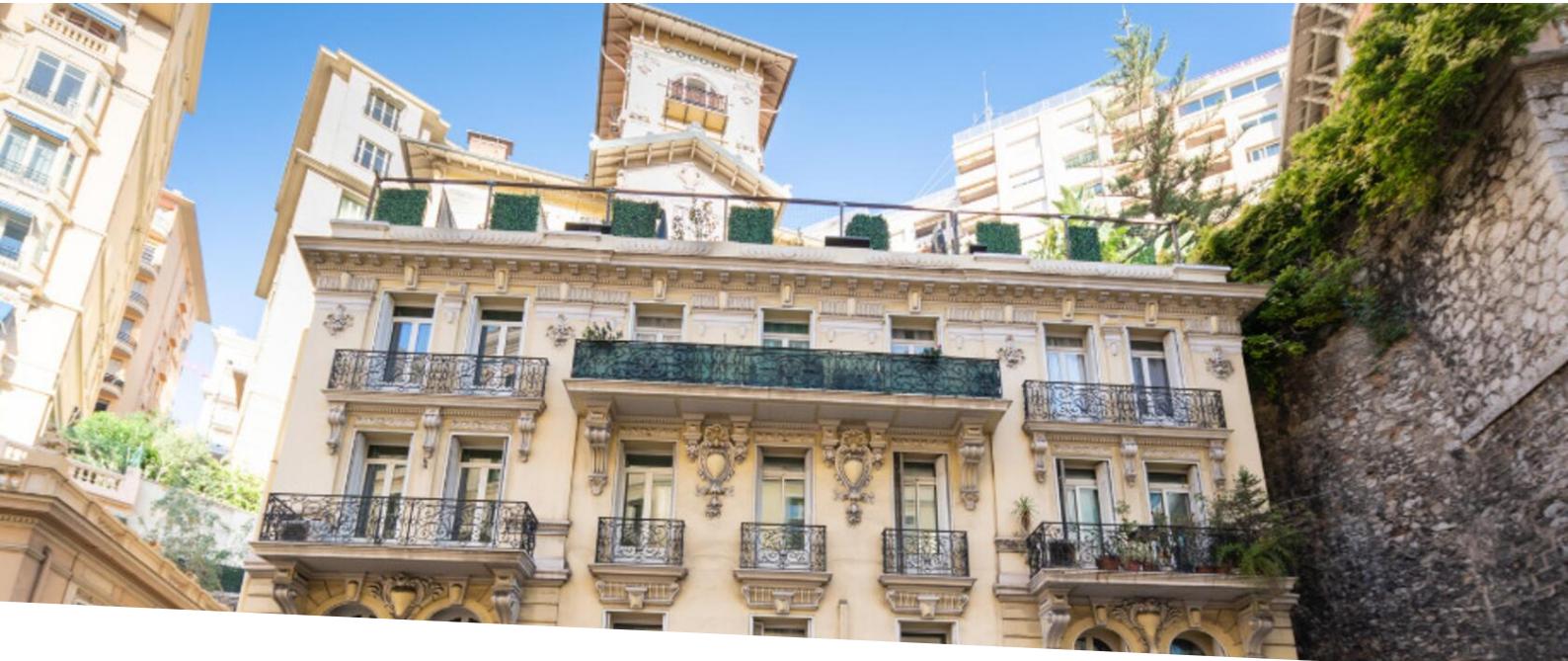
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 05 55

Fax : +377 97 70 05 50

info@colettirealestate.com

www.colettirealestate.com



Vente de droit au bail tout commerce à la Condamine
Vente professionnelle Exclusivité 1 990 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Cessions de droit au bail	
Quartier	Ville
Condamine	Monaco
Pays	Superficie totale
Monaco	300 m²
Etage	Ref.
RDC + SS	CLR-EXC

Droit au bail en vente à la Condamine.

Grande surface divisé en deux étages, un rez-de-chaussée de 200m² puis un sous-sol de 100m², le tout idéalement situé sur une artère de la Condamine.

La partie en rez-de-chaussée bénéficie de deux belles vitrines avec possibilité d'ouverture pour rentrer des véhicules dans le local. Belle hauteur sous plafond.

Loyer mensuel : 8.000€ + charges, non soumis à TVA.



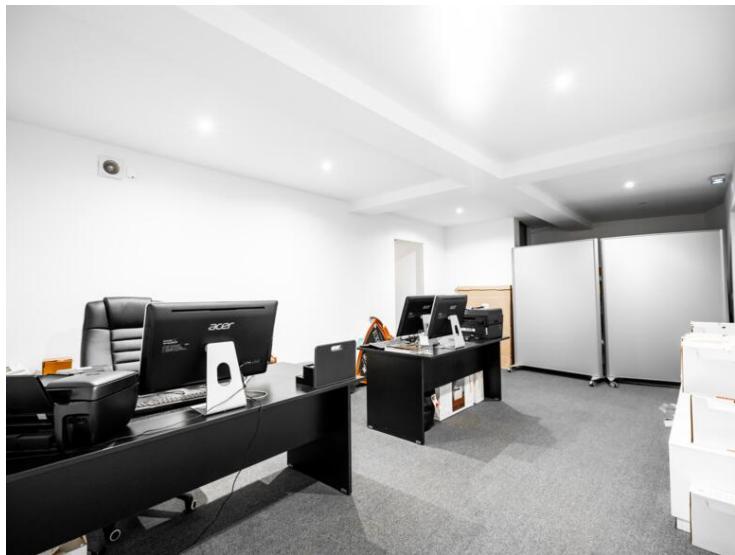
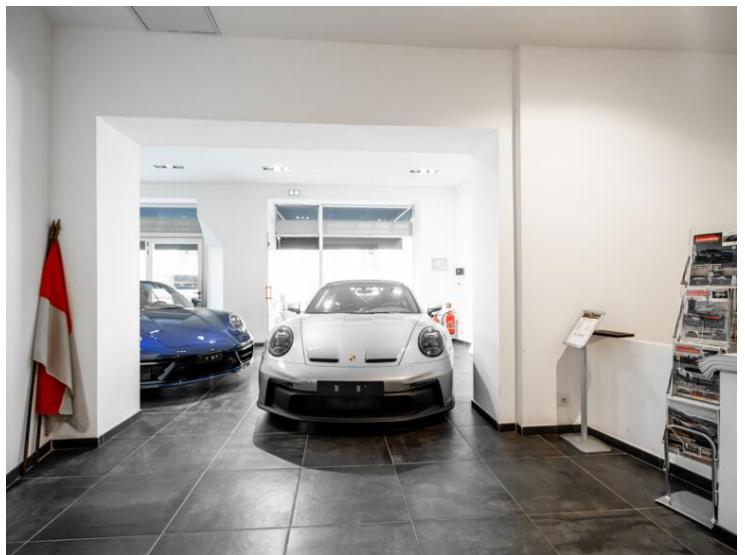
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : CLR-EXC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, non prévisible.



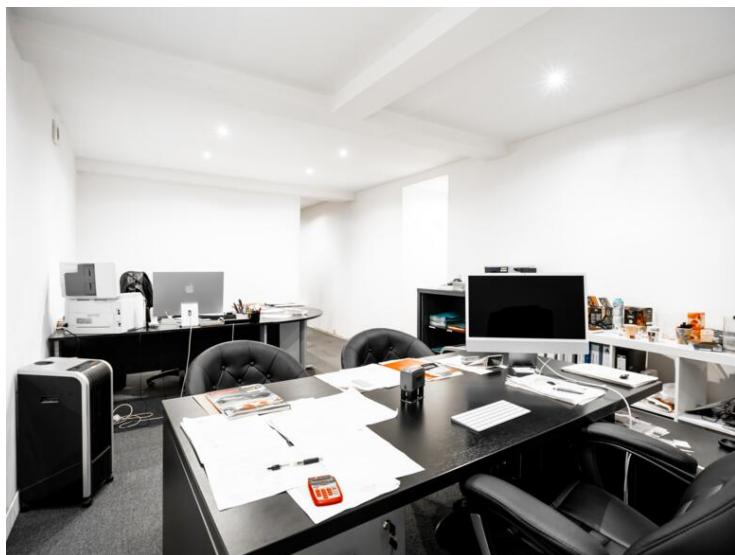
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : CLR-EXC



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/3

Ref. : CLR-EXC