



## Adresse de prestige à Monaco pour enseigne haut de gamme Vente professionnelle

Prix sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
<b>Cessions de droit au bail</b>		<b>Les Boulingrins</b>	<b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>300 m<sup>2</sup></b>	Charges annuelles <b>4 500 €</b>	Ref. <b>86094231</b>	

Nous proposons à la vente un droit au bail commercial 3/6/9, situé au cœur de Monte-Carlo. Cette boutique d'exception de 300 m<sup>2</sup> (dont 240 m<sup>2</sup> en intérieur et 60 m<sup>2</sup> de cour privative) incarne à la perfection l'élégance et le raffinement propres à la Principauté de Monaco.

À quelques pas seulement du mythique Casino, cette adresse rare bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur du quartier le plus convoité de Monte-Carlo, là où le luxe est une évidence et le chic, une tradition.

Activité autorisée : L'achat et la vente au détail de prêt à porter haut de gamme, hommes, femmes et enfants y compris fourrure, chaussures, maroquinerie et tous accessoires de mode (cravates, foulards, ceintures, bijouterie, chapeaux, bijoux fantaisie, gants, gadgets), parfums, articles de maison et de décoration.

Plus qu'un simple local commercial, il s'agit ici d'une adresse, d'un cadre inspirant pour accueillir une enseigne de renom, une maison de mode, ou un créateur désireux d'inscrire son nom dans le paysage exclusif de Monte-Carlo.

Conditions du bail actuel depuis 2015 : - Loyer annuel : 282 224 euros HT - Charges annuelles : 4 500 euros HT - Droit au bail : communiqué sur demande

Visites confidentielles, exclusivement sur rendez-vous.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/3

Ref. : 86094231

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



