



## Résidence One Monte Carlo - DUPLEX

Location

170 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces	Quartier <b>Monte-Carlo</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>410 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Date de libération <b>01/02/2026</b>	Ref. <b>86063575</b>

Ce magnifique duplex situé dans le bâtiment C offre une surface habitable de 410 m<sup>2</sup>, avec des balcons tout autour et une vue imprenable sur la place du Casino et la mer.

Ce duplex se compose :

- Au rez-de-chaussée : o Une entrée donnant sur un séjour avec vue sur le Casino et la mer o Une salle à manger o Une cuisine équipée o Trois chambres avec salles de bains et dressings, face à l'hôtel Hermitage o Une entrée indépendante pour le personnel avec buanderie équipée o Toilettes invités

-Le niveau inférieur est réservé à la chambre de maître, avec salle de bains et deux dressings.

L'appartement est disponible à partir de février 2026.

L'appartement est loué vide.

Trois places de parking et une cave complètent ce bien.



Le loyer augmente une fois par an, conformément à l'indice BT01, avec un seuil minimum de 5 % par an.

Les services disponibles en supplément : room-service, ménage, blanchisserie...





Master bedroom floor :

