



SOUS OFFRE - Snack bar avec vente à emporter et service de livraison

Vente professionnelle

380 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces -	Immeuble Auteuil	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie totale 30 m²	Etage RDC	Etat Très bon état	Usage mixte Oui
Ref. YC - Local Auteuil			

Location du fond de commerce :

- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Local de 30m² avec toilette et extraction dans la cuisine, sans climatisation ni terrasse.
- Interdiction de réaliser une cuisine mexicaine, hispanique ou latino-américaine.
- Disponible de suite.
- Caution de 3 mois à la signature.
- Frais d'état des lieux pris en charge par une société externe : 700€.
- Contrat de location de 2 ans
- Loyer mensuel de 3500€ HT (indexé annuellement selon le coût de la construction).
- Charges locatives payables une fois par an.

Vente du fond de commerce :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : YC - Local Auteuil

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Local situé au 2 Boulevard du Tenao dans la résidence Auteuil au rez-de-chaussée avec concierge.
- 30m² avec toilette, extraction en cuisine, sans climatisation, terrasse ni cave.
- Objet social : Snack bar avec vente à emporter et service de livraison.
- Prix de vente : 380 000€ négociable
- Loyer mensuel : 1950€ (non assujetti à la TVA).
- Possibilité de location gérance avec un loyer de 3500€ HT.

