



## Parc Saint Roman- Magnifique 2 pièces rénové en étage élevé

Vente

Exclusivité

4 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>65 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>72 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Etage <b>18</b>	Charges annuelles <b>9 500 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Mer et Roquebrune Cap Martin</b>

Proche du Monte-Carlo Country Club et à quelques minutes des plages, le Parc Saint Roman est une luxueuse résidence proposant de nombreux services parmi lesquels un service de conciergerie 24h/24, 7j/7, un magnifique parc arboré, une piscine, un sauna, un snack-bar ainsi qu'une salle de fitness.

Magnifique 2 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité situé en étage élevé.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : 2PPSR11

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement se compose comme suit : une entrée avec de nombreux rangements, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse avec magnifique vue sur la mer et le Cap Martin, un wc indépendant, une chambre avec placards et salle de douche.

Vendu avec un parking.

Actuellement loué 7.725 € + charges par mois jusqu'au 31/03/2027





