

France - Beausoleil limitrophe - Local commercial Location professionnelle

3 500 € / mois

Type de produit Local	Nb. pièces 4 pièces	Belle opportunité !
Quartier La Turbie	Ville La Turbie	Limitrophe Monaco, quartier Jardin Exotique, beau local de 335m ² accès direct pour toutes activités commerciales sans nuisances sonores, bureau ou entrepôt.
Pays France	Superficie habitable 165 m²	
Superficie totale 335 m²	Salle de bains 1	
Parking 1	Etat Bon état	
Ref. SP-FR-86127228		

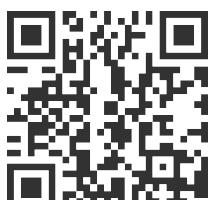
Accès facile depuis le parking de l'Engelin, avenue Hector Otto.

Il est composé d'une salle lumineuse de 100m² avec parquet, 2 vestiaires (bureaux), réception, toilettes pour les personnes à mobilité réduite et annexe.

Combles de 144m² en usage exclusif. Pas de syndic.

Petite place de stationnement dans l'entrée.

Une restriction s'impose quant à toute activité professionnelle bruyante qui ne sera pas autorisée dans le



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : SP-FR-86127228

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

local.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : SP-FR-86127228



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : SP-FR-86127228